



ประกาศคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

เรื่อง รับสมัครบุคคลเข้าเป็นผู้ประกอบการร้านค้าประเภทจำหน่ายอาหาร ในหอพักนักศึกษาพยาบาล

ด้วยคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตหาดใหญ่มีความประสงค์จะรับสมัครบุคคลเข้าเป็นผู้ประกอบการร้านค้า ประเภทร้านจำหน่ายอาหาร ในหอพักนักศึกษาพยาบาล ดังรายละเอียดต่อไปนี้

ลำดับที่	ร้านค้า	พื้นที่(ตร.ม.)	อัตราค่าเช่า/เดือน
1	ร้านอาหารว่าง	20	5,000.00
2	ร้านอาหารข้าวแกงพุทธ	12	3,000.00
3	ร้านอาหารก๋วยเตี๋ยวไทย-พุทธ	12	3,000.00
4	ร้านอาหารอีสานไทย-พุทธ/อาหารจานเดียว	12	3,000.00
5	ร้านอาหารข้าวแกงอิสลาม/ก๋วยเตี๋ยว	12	3,000.00
6	ร้านอาหารอีสานอิสลาม/อาหารจานเดียว/ข้าวหมกไก่/ข้าวมันไก่	12	3,000.00
7	ร้านอาหารตามสั่ง	20	5,000.00
8	ร้านน้ำและเครื่องดื่ม	16	4,000.00
9	ร้านผลไม้	12	3,000.00

- อัตราค่าเช่าคิดตามขนาดพื้นที่ (ตารางเมตรละ 250 บาท)

1. คุณสมบัติของผู้สมัคร

- 1.1 เป็นผู้มิมีวิสัยทัศน์ในการดำเนินการร้านอาหารและร้านค้าในเชิงคุณภาพ
- 1.2 ผู้ประกอบการต้องมาดำเนินการเอง หรือมีผู้แทนดำเนินการตลอดเวลา
- 1.3 ไม่มีโรคติดต่อหรือโรคที่สังคมรังเกียจ (ผู้ประกอบการร้านอาหารต้องไม่เป็นโรคติดต่อ

ไวรัสตับอักเสบ โรคไทฟอยด์ วัณโรค บิด หัด และโรคผิวหนังเรื้อรัง)

- 1.4 ร้านจำหน่ายอาหารไม่ใส่ผงชูรส

2. หลักฐานการสมัคร

- 2.1 รูปถ่ายหน้าตรง ไม่สวมหมวก และไม่ใส่แว่นตาดำ จำนวน 2 รูป (ถ่ายไว้ไม่เกิน 1 ปี)
- 2.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน อย่างละ 1 ฉบับ
- 2.3 ใบรับรองแพทย์ ซึ่งมีหลักฐานปราศจากโรคดังกล่าว คือ วัณโรคปอด โรคติดต่อ

ไวรัสตับอักเสบ โรคไทฟอยด์ บิด หัด และโรคผิวหนังเรื้อรัง

- 2.4 ใบสมัครและรายการอาหารหรือสินค้าที่จะจำหน่ายพร้อมราคา จำนวน 1 ชุด

3. กำหนดเวลาการเข้าสถานที่ และช่วงเวลาจำหน่าย/บริการ

3.1 ระยะเวลาให้เข้าสถานที่ 2 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2567 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2569

3.2 ช่วงเวลาให้จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ตั้งแต่เวลา 06.00 น. เป็นต้นไป

4. ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ

4.1 ค่าประกันสัญญาร้านค้า ในอัตราสามเท่าของค่าเช่ารายเดือน (จะคืนให้เมื่อผู้ประกอบการดำเนินการครบกำหนดหรือคณะกรรมการศาสตร์ พิจารณาให้ยกเลิกสัญญาก่อนกำหนดเท่านั้น)

4.2 ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา รายเดือน ตามมิเตอร์

5. สถานที่ติดต่อรับสมัคร

ผู้สนใจติดต่อรับเอกสาร รายละเอียดและสมัครได้ที่หน่วยพัสดุ คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ระหว่างวันที่..... ถึงวันที่ 5 กรกฎาคม 2567
โทรศัพท์ 0 7428 6436 , 0 7428 6420 ในวันและเวลาราชการ (08.30 น. - 16.00 น.)

กำหนดยื่นเอกสารการสมัครด้วยตนเอง ในวันที่ 5 กรกฎาคม 2567
ที่ หน่วยพัสดุ คณะพยาบาลศาสตร์ ตั้งแต่เวลา 8.30 น. - 16.00 น.

6. เกณฑ์การพิจารณาและกำหนดการคัดเลือก

6.1 คณะกรรมการจะพิจารณาคัดเลือกโดยสัมภาษณ์และพิจารณารายละเอียดรายการอาหารและเครื่องดื่ม โดยมีเกณฑ์ในการพิจารณาดังเอกสารแนบ ดังนี้

6.1.1 ประสบการณ์ในการประกอบกิจการหรือเป็นผู้ปฏิบัติงานด้านจำหน่ายอาหารที่สมัคร

6.1.2 บุคลิกภาพ/ท่วงทีวาจา

6.1.3 ความเป็นไปได้ในการประกอบกิจการ

6.1.4 มีความรู้ด้านการบริการ

6.1.5 คุณภาพของอาหารและเครื่องดื่มเหมาะสมกับราคา

6.1.6 แสดงให้เห็นเทคนิคการประกอบกิจการที่ช่วยลดมลพิษและรณรงค์การลดโลกร้อน และปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้บริโภค

กำหนดการสัมภาษณ์ วันที่ 8 กรกฎาคม 2567 เวลา 9.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม 2222 ชั้น 2 อาคารระออ หาดงู (อาคาร 2) คณะพยาบาลศาสตร์

6.2 ในวันสัมภาษณ์ผู้สมัครต้องนำเสนอตัวอย่างอาหารและเครื่องดื่ม รายละเอียดตามแบบท้าย ซึ่งได้แนบเมนูตามประเภทของร้านค้า โดยใส่ตัวอย่างดังกล่าวในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัยต่อสุขภาพ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพกพาสะดวก โดยระบุส่วนประกอบพร้อมคุณค่าทางโภชนาการและประโยชน์ของอาหารนั้น ตามที่คณะกรรมการคัดเลือกกำหนด

7. การทำสัญญาและหลักประกันสัญญา

7.1 คณะพยาบาลศาสตร์ จะทำสัญญาเช่า 2 ปี โดยทำการประเมินปีละ 2 ครั้ง หากไม่ผ่าน
การประเมิน คณะพยาบาลศาสตร์จะถอนสิทธิ์และยกเลิกสัญญาเช่า

7.2 ผู้ผ่านการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาต่อคณะพยาบาลศาสตร์ ภายใน 7 วัน นับจากวันที่ได้รับ
แจ้ง และต้องวางหลักประกันสัญญาในวันที่ทำสัญญาเป็นอัตรา 3 เท่าของค่าเช่ารายเดือนให้แก่คณะพยาบาล
ศาสตร์

8. สำหรับผู้ผ่านการคัดเลือกให้เริ่มดำเนินการประกอบการตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2567 เป็นต้นไป
เมื่อเข้าดำเนินการแล้วห้ามให้แข่งหรือให้เข้าช่วงกิจการ และห้ามประพฤติปฏิบัติไม่เหมาะสมตามระเบียบ
ข้อบังคับของคณะพยาบาลศาสตร์ คณะพยาบาลศาสตร์จะถอนสิทธิ์และยกเลิกสัญญาเช่าได้ทุกเมื่อ โดยไม่ต้อง
แจ้งให้ทราบล่วงหน้า

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่

30 พ.ค. 2567

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุพณา กิจรุ่งโรจน์)
คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์

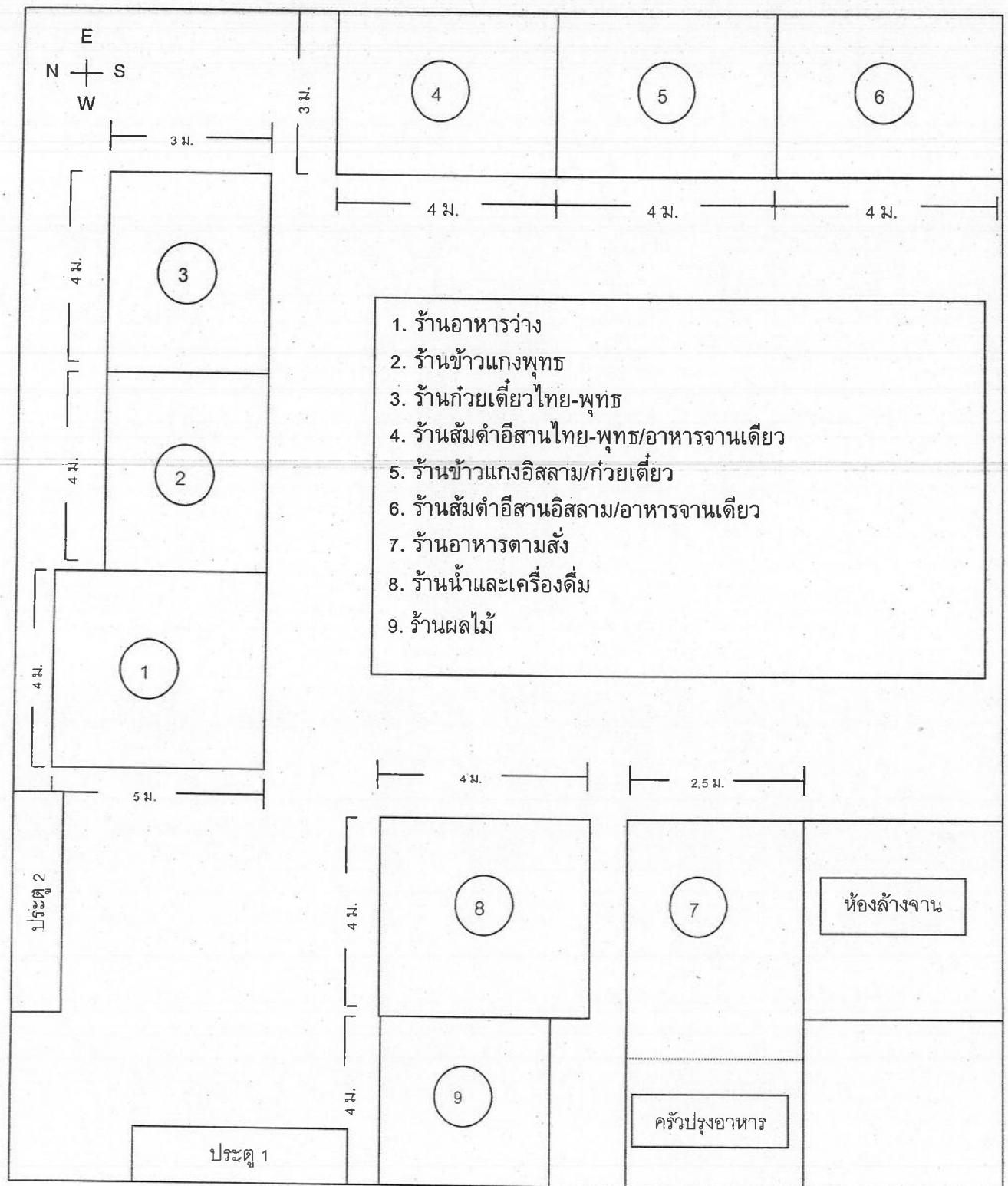
สำเนาถูกต้อง

สุวิมล

(นางสาวสุริดา ตันชะโร)

นักวิชาการพัสดุ

แผนผังร้านค้าจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ชั้น 1 อาคารหอพักนักศึกษาอาคาร 1 คณะพยาบาลศาสตร์



เกณฑ์การให้คะแนนร้านค้า

หัวข้อประเมิน	คะแนนที่ได้
1. ประสบการณ์ รวม 10 คะแนน 1.1 เคยประกอบกิจการ หรือเป็นผู้ปฏิบัติงานด้านบริการมาก่อน (7 คะแนน) 1.2 เคยได้รับประกาศนียบัตรหรือใบรับรองด้านบริการ (3 คะแนน)	
2. บุคลิกภาพ/ท่วงทีวาทะ รวม 10 คะแนน 2.1 เป็นผู้มีความสุขกายแข็งแรง แต่งกายสุภาพเรียบร้อย (5 คะแนน) 2.2 ยิ้มแย้มแจ่มใส ตอบข้อซักถามด้วยวาจาที่สุภาพ (5 คะแนน)	
3. ความเป็นไปได้ในการประกอบกิจการ รวม 10 คะแนน 3.1 มีความพร้อมในการประกอบกิจการด้วยตนเอง (5 คะแนน) 3.2 มีความพร้อมด้านทุนทรัพย์ในการประกอบกิจการ (5 คะแนน)	
4. ความรู้ด้านการบริการ รวม 10 คะแนน 4.1 สามารถอธิบายถึงการบริการที่มีคุณภาพได้ (5 คะแนน) 4.2 สามารถอธิบายถึงการถือกฎเกณฑ์ที่ดีในการประกอบการได้ (5 คะแนน)	
5. คุณภาพของบริการเหมาะสมกับราคา (รวม 5 คะแนน) 5.1 การตั้งราคาค่าบริการมีความเหมาะสม (2 คะแนน) 5.2 คุณภาพของผลิตภัณฑ์ที่นำมาใช้กับผู้รับบริการ (3 คะแนน)	
6. แสดงให้เห็นเทคนิคการประกอบการที่ช่วยลดมลพิษและรณรงค์การลดโลกร้อน(รวม 5 คะแนน)	
คะแนนรวม (50 คะแนน)	
ข้อคิดเห็นเพิ่มเติมของผู้สัมภาษณ์ 	ประเมินผลการสัมภาษณ์ ☐ ผ่าน ☐ ไม่ผ่าน.....

ประเภทรายการอาหารที่ผู้ประกอบการร้านค้าต้องนำมาให้คณะกรรมการพิจารณาในวันคัดเลือกร้านค้า

ร้านค้า	ประเภท	หมายเหตุ
ร้านอาหารว่าง	- ลูกชิ้น/น้ำจิ้มลูกชิ้น	
	- ขนมจีบ	
	- ซาลาเปา	
	- ข้าวต้ม/โจ๊ก	
ร้านอาหารข้าวแกง	- แกงส้ม	
	- แกงจืด	
	- แกงผัดเผ็ด	
	- แกงกะทิ	
	- ผัดกะเพรา	
	- ผัดผักรวม	
ร้านอาหารก๋วยเตี๋ยว	- ก๋วยเตี๋ยวน้ำใส	
	- ก๋วยเตี๋ยวต้มยำ	
	- ก๋วยเตี๋ยวเย็นตาโฟ	
ร้านส้มตำ/อาหารจานเดียว	- ตำไทยปู	
	- ตำไทยไม่ปู	
	- ตำปูปลาร้า	
	- ลาบ	
	- เมนูยำ	
	- ข้าวมันไก่	
	- ข้าวหมกไก่	
	- ข้าวขาหมู	
	- ข้าวหมูแดง/หมูกรอบ/ไก่แซ่บ	
ร้านอาหารตามสั่ง	- แกงจืด	
	- ผัดกะเพรา	
	- ผัดเครื่องแกง	
	- ผัดเต้าหู้ทรงเครื่อง	
	- ข้าวผัด	

ร้านค้า	ประเภท	หมายเหตุ
ร้านน้ำและเครื่องดื่ม	- ชาเย็น	
	- ชาเขียว	
	- นมเย็น	
	- โอวัลติน	
	- โอเลี้ยง	
	- โกโก้	
	- น้ำผลไม้	
ร้านผลไม้	- ผลไม้	



ประกาศคณะกรรมการคณาจารย์

เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะกรรมการคณาจารย์

เพื่อให้การประกอบกิจการร้านค้าที่หอพักนักศึกษาพยาบาลดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย และถูกสุขลักษณะ จึงได้กำหนดข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าที่หอพักนักศึกษาพยาบาลไว้ดังต่อไปนี้

หมวดที่ 1 สัญญาเช่า

1.1 ร้านค้า หมายถึง ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ 24 ชั่วโมง ร้านเสริมสวย ร้านซักรีด ร้านถ่ายเอกสาร ร้านซักผ้าหยอดเหรียญ ร้านกาแฟและเบเกอรี่ และร้านอื่น ๆ ที่คณะกรรมการคณาจารย์ จะเปิดภายหลัง

1.2 ผู้เช่าร้านค้าจะต้องทำสัญญาต่อคณะกรรมการคณาจารย์ และเมื่อสิ้นสุดสัญญาผู้เช่าร้านค้าที่ไม่ได้ต่อสัญญา ให้หยุดบริการตั้งแต่เวลา 14.00 น. และผู้เช่าร้านค้าต้องส่งมอบร้านค้าคืนให้กับคณะกรรมการคณาจารย์ ทั้งนี้ ต้องทำความสะอาดใหญ่ด้วยการขัดพื้นและทำความสะอาดครุภัณฑ์ให้เรียบร้อย โดยผู้เช่าร้านค้าเป็นผู้ทำความสะอาด หากไม่ปฏิบัติตามนี้จะต้องเสียค่าปรับให้กับคณะกรรมการคณาจารย์ในอัตราวันละ 500 บาท เว้นแต่ผู้เช่าร้านค้าจะได้รับการต่อสัญญาเช่า

1.3 ผู้เช่าร้านค้าห้ามโอนสิทธิในการเช่าร้านค้าให้ผู้อื่นดำเนินการแทนตน

1.4 ผู้เช่าร้านค้าต้องรับผิดชอบสิ่งของต่าง ๆ ซึ่งผู้เช่าฯ ได้นำมาใช้ หากมีการสูญหายเกิดขึ้นทางคณะกรรมการคณาจารย์ จะไม่รับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

1.5 ห้ามผู้เช่าร้านค้าใช้น้ำประปาและไฟฟ้าส่วนกลางในการประกอบกิจการของทางร้านค้า

1.6 ห้ามผู้เช่าร้านค้าพักค้างคืนในบริเวณที่เช่าร้านค้า

1.7 ผู้เช่าร้านค้าต้องนำหลักประกันสัญญาเป็นอัตรา 3 เท่าของค่าเช่าในวันทำสัญญาและผู้เช่าร้านค้าจะต้องชำระค่าเช่าประจำเดือนภายในวันที่ 10 ของแต่ละเดือน

1.8 ผู้เช่าร้านค้าจะต้องเสียค่าปรับ ในกรณีที่จ่ายค่าเช่าล่าช้ากว่าเวลาที่กำหนดในอัตราวันละ ร้อยละ 5 ของเงินที่ค้างชำระทุกวัน

1.9 การใช้แก๊สและปริมาณถังแก๊สในการหุงต้มจะต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เช่าร้านค้าถึงความจำเป็นและไม่ให้สต็อกถังแก๊ส ทั้งนี้เพื่อป้องกันอันตรายอันอาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิตและทรัพย์สิน

1.10 ผู้เข้าร้านค้าจะต้องติดถังดับเพลิงชนิด BCF (ถังสีเขียว) ขนาดไม่น้อยกว่า 10 ปอนด์ 1 เครื่องลิทธิของถังดับเพลิงเป็นของผู้เข้าร้านค้า และจะต้องตรวจตราการทำงานของถังดับเพลิงทุก 1 เดือน

1.11 ผู้เข้าร้านค้าต้องประกอบกิจการและให้บริการโดยยึดมาตรฐานตามหลักมาตรฐาน เช่น มาตรฐานสุขาภิบาลอาหาร การจัดการสิ่งแวดล้อมสถานบริการแต่งผม-เสริมสวย ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข มาตรฐานของร้านค้าเอกสารของกรมธุรกิจการค้า หรือมาตรฐานอุตสาหกรรมเอส การบริการช้กอบรีด ของกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นต้น

1.12 คณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เข้าร้านค้ามีสิทธิให้ผู้ที่จะเข้าปฏิบัติงานทำการตรวจสอบสภาพหรือตรวจทางห้องปฏิบัติการ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โดยผู้เข้าร้านค้าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

1.13 ผู้เข้าร้านค้าจะต้องควบคุมดูแลการจำหน่ายสินค้าหรือการบริการด้วยตนเอง ยกเว้นกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมดูแล ผู้เข้าร้านค้าจะต้องยื่นหนังสือขออนุญาตจากคณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เข้าร้านค้าเพื่อพิจารณาเป็นราย ๆ ไป

1.14 ผู้เข้าร้านค้ารายได้ที่คณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เข้าร้านค้าได้มีหนังสือเตือนเรื่องใดเรื่องหนึ่งต่อไปนี้

- การชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ไม่ตรงตามเวลาที่กำหนด
- ปริมาณต่อราคาหรือคุณภาพการบริการต่อราคา
- จำหน่ายเกินราคาในสัญญา
- คุณภาพ, รสชาติของอาหาร
- ความสะอาด
- มารยาท เป็นต้น

คณะพยาบาลศาสตร์ มีสิทธิที่จะเพิกถอนสัญญาทันที

1.15 หากผู้เข้าร้านค้าค้างชำระค่าเช่า, ค่าไฟฟ้า, ค่าน้ำประปา, ค่าอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เกินกว่า 1 เดือน คณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เข้าร้านค้ามีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาได้ทันที

1.16 หากผู้เข้าร้านค้ามีความผิดหรือข้อร้องเรียนนอกเหนือจากที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ให้อยู่ในดุลยพินิจของ คณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เข้าร้านค้าในการพิจารณาและถือปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เข้าร้านค้าเป็นข้อยุติของปัญหา

หมวดที่ 2 การให้บริการ

2.1 การกำหนดเวลาการให้บริการให้กำหนดโดยมติเห็นชอบของคณะกรรมการคัดเลือกร้านค้า และลงบันทึกไว้ในสัญญาเช่าอย่างเป็นทางการ

2.2 ผู้เข้าร้านค้าจะต้องแสดงรายการและราคาอาหาร/ สินค้า/ การบริการไว้ทุกชนิด รวมทั้งการให้ส่วนลดต่าง ๆ โดยปิดประกาศไว้ให้เห็นเด่นชัด และห้ามมิให้มีการรวบรวมรายสินค้าราคาพิเศษให้กับ

3

ผู้บริโภค ยกเว้นผู้บริโภคประสงค์ หากมีการเปลี่ยนแปลงราคาและเพิ่มเติมรายการ จะต้องได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากคณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เข้าร้านค้าก่อนทุกครั้ง

2.3 ห้ามติดโปสเตอร์หรือประกาศใด ๆ ในบริเวณร้านค้า (ยกเว้นรายการและราคาอาหาร/สินค้า/การบริการ)

2.4 ห้ามจำหน่ายและมีไว้ในครอบครองในบริเวณพื้นที่เช่า ได้แก่ สุรา เบียร์ ไวน์ เครื่องดื่มที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ทุกชนิด เครื่องดื่มชูกำลัง บุหรี่ สินค้าที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ นมทารกแรกเกิดถึง 1 ปี ห้ามมีอาวุธไว้ในครอบครองและห้ามเล่นการพนันโดยเด็ดขาด ตลอดจนการกระทำอื่นใดอันเป็นการผิดกฎหมาย

2.5 ห้ามจำหน่ายสินค้าหรือโฆษณาชวนเชื่อในเชิงส่งเสริมสุขภาพ

2.6 สำหรับร้านค้าที่จำหน่ายอาหาร

- ห้ามใช้เครื่องปรุงที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ห้ามใช้น้ำส้มสายชูหรือสารปรุงแต่งอาหารอื่น ๆ เช่น น้ำเหล้า สีส้มอาหาร ที่ยังไม่ผ่านการรับรองจากองค์การอาหารสำเร็จรูป (อสร.) และสารผสมอาหารที่ไม่มีคุณภาพ เช่น กุ้งแห้งชนิดใส่สีผสมอาหาร ห้ามใช้น้ำปลาที่ยังไม่ผ่านมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) ของกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นต้น

- ให้ใช้อุปกรณ์ตักอาหาร ห้ามใช้มือเปล่าหยิบอาหารและอาหารที่วางขายต้องมีสิ่งปกปิดมิดชิด ห้ามมีสิ่งแปลกปลอมหรือสิ่งสกปรกเจือปนมากับอาหาร ฯลฯ

2.7 คณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เข้าร้านค้ามีสิทธิที่จะขอทำการตรวจวัสดุ อุปกรณ์ และ/หรือส่วนประกอบอาหารได้

หมวดที่ 3 การแต่งกายและมารยาท

3.1 ให้บริการด้วยความสุภาพ และบริการผู้มาใช้บริการทุกคนทัดเทียมกันตามลำดับก่อนหลัง และจำหน่ายในราคาและปริมาณเหมือนกันกับผู้ให้บริการทุกคน

3.2 ผู้เข้าร้านค้าและพนักงานภายในร้านต้องปฏิบัติให้ถูกสุขลักษณะตามข้อตกลงของคณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เข้าร้านค้า เช่น แต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่สะอาด ดัดป้ายชื่อไว้ที่หน้าอก ผูกผ้ากันเปื้อน ใส่เน็คคลุมผม เป็นต้น

3.3 ห้ามส่งเสียงดัง ตะโกนเรียกลูกค้า ก่อการทะเลาะวิวาท และใช้ถ้อยคำอันไม่สุภาพในบริเวณร้านอาหาร

หมวดที่ 4 การใช้และดูแลสถานที่ วัสดุอุปกรณ์

4.1 งดใช้ถุงหิ้วที่เป็นพลาสติกทุกชนิด บรรจุภัณฑ์และอุปกรณ์ใส่เครื่องดื่มที่เป็นผลิตภัณฑ์พลาสติกและโฟมในการใส่อาหาร โดยให้ใช้วัสดุธรรมชาติ และผลิตภัณฑ์ที่ทำจากวัสดุธรรมชาติ

4.2 ผู้เข้าร้านค้าทำความสะอาดอุปกรณ์ต่าง ๆ ในการจำหน่ายอาหารภายในบริเวณที่กำหนดให้เท่านั้น

4.3 ผู้เข้าร้านค้าต้องรักษาความสะอาดทั้งภายนอกและภายในร้านค้า ได้แก่ จุติวางอาหารและเครื่องปรุง พื้น และผนังห้อง บริเวณทั่วไปโดยรอบและระบายน้ำที่อยู่ในความรับผิดชอบหลังเสร็จสิ้นการประกอบการแต่ละวัน

4.4 ผู้เข้าร้านค้าห้ามทิ้งวัสดุ หรือเศษอาหาร น้ำมันหรือวัสดุใดๆ ลงในสนามหญ้าและท่อระบายน้ำ

4.5 ผู้เข้าร้านค้าต้องจัดหาภาชนะสำหรับใส่ขยะและเศษอาหารที่มีฝาปิด และนำไปทิ้งในบริเวณที่จัดไว้ให้ทุกวัน

4.6 ห้ามตั้งพื้นที่บริการเกินหรือรุกล้ำแนวที่คณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เข้าร้านค้ากำหนดให้โดยเด็ดขาด

4.7 ต้องดูแลรักษาและทำความสะอาดวัสดุ ครุภัณฑ์ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของทางราชการให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อยและพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา

4.8 ในกรณีที่มีการสูญหายหรือชำรุดเสียหายเกิดขึ้นแก่วัสดุ ครุภัณฑ์ ของหอพักนักศึกษาพยาบาลศาสตร์ อันเกิดจากการกระทำของผู้เข้าร้านค้า ผู้เข้าร้านค้าต้องรับผิดชอบชดใช้หรือซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม

4.9 ในกรณีที่มีการสูญหายหรือชำรุดเสียหายเกิดขึ้นแก่สิ่งของที่ผู้เข้าร้านค้าได้นำมาใช้ในการประกอบการ ผู้เข้าร้านค้าต้องรับผิดชอบเอง คณะพยาบาลศาสตร์จะไม่รับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

4.10 ห้ามต่อเติมหรือเปลี่ยนแปลงส่วนหนึ่งส่วนใดของร้านค้า ยกเว้นได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เข้าร้านค้าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนทุกครั้ง

4.11 ผู้ประกอบการร้านค้าจะต้องรับการตรวจร่างกายปีละ 1 ครั้ง และส่งใบรับรองการตรวจร่างกายต่อคณะทำงานภายในเดือนแรกของการประกอบการแต่ละปี

4.12 ในกรณีที่ผู้เข้าร้านค้าฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อปฏิบัตินี้ คณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เข้าร้านค้าจะตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้เข้าร้านค้าทราบเพื่อปฏิบัติให้ถูกต้อง และหากผู้เข้าร้านค้ายังคงฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามอีก คณะพยาบาลศาสตร์จะยกเลิกการให้เข้าพื้นที่

4.13 ความใดที่มีได้กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้เป็นดุลยพินิจของคณบดีคณะพยาบาลศาสตร์ ที่จะวินิจฉัยหรือสั่งการ

หมวดที่ 6 ข้อกำหนดอื่น ๆ

5.1 ผู้เข้าร้านค้าต้องให้ความร่วมมือกับการจัดการของคณะฯ เรื่องความเป็นระเบียบวินัย ความสะอาด, การจราจร, สิ่งแวดล้อม, และการส่งเสริมสุขภาพ

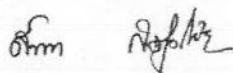
5.2 การขนส่งอาหารและภาชนะ ต้องมีฝาปิดมิดชิดและวางสูงจากพื้น 60 ซม.

5.3 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในบริเวณร้านอาหารโดยเด็ดขาด

5.4 หากร้านค้ามีปัญหาหรือข้อขัดข้องประการใด ให้เสนอประธานคณะกรรมการบริหาร
สัญญาผู้เช่าร้านค้า ผ่านผู้จัดการร้านอาหารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไปตามความ
เหมาะสม

5.5 กฎระเบียบใดที่ผู้เช่าร้านค้ากำหนดขึ้นใช้เองจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการบริหาร
สัญญาผู้เช่าร้านค้าทราบและพิจารณาอนุญาตก่อน

ประกาศ ณ วันที่ 17 พฤษภาคม พ.ศ. 2567



Digitally signed: 2024.05.01 20:24:51 +07:00

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.ลัพณา กิจรุ่งโรจน์)
คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์

รายละเอียดพื้นที่เช่า ขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการประกอบกิจการ

ร้านอาหารว่าง ณ หอพักนักศึกษาพยาบาล

คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

1. รายละเอียด ขอบเขตของงาน

1.1. รายละเอียด และข้อกำหนดของพื้นที่ให้เช่าสำหรับ

1.1.1 ตำแหน่งของพื้นที่ตั้งอยู่บริเวณอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1

1.1.2 ขนาดพื้นที่ให้เช่าให้ทั้งหมด 20 ตารางเมตร (กว้าง 4 เมตร ยาว 5 เมตร) บริเวณตำแหน่งหมายเลข 1 (ดังแผนผังตำแหน่งพื้นที่ให้เช่า ของอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1)

1.1.3 ผู้เช่าร้านค้าต้องเป็นผู้ลงทุนดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ร้านภายในบริเวณพื้นที่เช่า โดยออกค่าใช้จ่ายเอง พร้อมทั้งต้องพยายามทำให้สิ่งก่อสร้างบริเวณที่ติดตั้งเสียหายน้อยที่สุดด้วย ทั้งนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าหรือผู้แทนก่อน

1.1.4 ภายในร้านต้องไม่มีพื้นที่นั่งรับประทานอาหาร

1.1.5 ผู้เช่าร้านค้าต้องปฏิบัติตามประกาศคณะพยาบาลศาสตร์ เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะพยาบาลศาสตร์อย่างเคร่งครัด (ดังเอกสารแนบ)

1.2. ขอบเขตงาน

1.2.1 ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์ และสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท (รวมถึงไม่อนุญาตให้นำเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในร้าน)

1.2.2 ห้ามจำหน่ายอาหารประเภทอื่นที่นอกเหนือจากอาหารว่าง

1.2.3 ห้ามใช้สารปรุงแต่งอาหารอื่น ๆ เช่น น้ำเหล้า สีผสมอาหาร ที่ยังไม่ผ่านการรับรองจากองค์การอาหารสำเร็จรูป (อสร.) และสารผสมอาหารที่ไม่มีคุณภาพ ที่ยังไม่ผ่านมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) ของกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นต้น

1.2.4 ให้ใช้อุปกรณ์ตักอาหาร ห้ามใช้มือเปล่าหยิบอาหารและอาหารที่วางขายต้องมีสิ่งปกปิดมิดชิด ห้ามมีสิ่งแปลกปลอมหรือสิ่งสกปรกเจือปนมากับอาหาร ฯลฯ

1.2.5 ต้องควบคุมดูแลคุณภาพอาหารและการให้บริการให้มีคุณภาพที่ดี ตามที่เสนอมาตลอดอายุสัญญาเช่า

1.2.6 ต้องรับผิดชอบดูแลสถานที่เช่า ซ่อมบำรุง และดูแลรักษา ทำความสะอาดในพื้นที่เช่าและบริเวณโดยรอบที่เข้าร่วมกับผู้อื่นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดเรียบร้อย

1.2.7 ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม เช่น เรื่องกลิ่น คิว เสียง ฝุ่น เป็นต้น หรือสิ่งอื่นใดอันไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวน

1.2.8 ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข รวมถึงกฎหมายและข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

1.2.9 การโฆษณาหรือจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายต้องปฏิบัติตามประกาศคณะพยาบาลศาสตร์ เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะพยาบาลศาสตร์

1.2.10 ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่คณะพยาบาลศาสตร์ได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

2. เงื่อนไขการประกอบกิจการร้านอาหารว่าง

2.1 กำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า 2 ปี (1 สิงหาคม 2567-31 กรกฎาคม 2569) (นับตั้งแต่วันที่ลงนามสัญญา)

2.2 กำหนดวัน-เวลา การให้บริการร้านอาหารว่าง

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่ 05.00 น. ถึง 18.00 น.

วันเสาร์และวันอาทิตย์ ตั้งแต่ 05.00 น. ถึง 18.00 น.

2.3 ทางคณะพยาบาลศาสตร์ ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบบางส่วนเพื่อจัดกิจกรรมหรือตั้งบูธเป็นครั้งคราว ซึ่งทางคณะพยาบาลศาสตร์ จะแจ้งให้ผู้เช่าร้านค้าทราบล่วงหน้า

2.4 กรณีที่มีการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์อื่น ๆ นอกเหนือจากค่าเช่าพื้นที่ ให้ระบุรายการพร้อมวงเงินสิทธิประโยชน์ที่ชัดเจน

ลงชื่อ.....*หม่อม จิรัชยาพร*.....ผู้กำหนดรายละเอียด
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เกณิกา จิรัชยาพร)
ผู้ช่วยคณบดีฝ่ายสวัสดิการนักศึกษา

รายละเอียดพื้นที่เช่า ขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการประกอบกิจการ

ร้านข้าวแกงพุทธ ณ หอพักนักศึกษาพยาบาล

คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

1. รายละเอียด ขอบเขตของงาน

1.1. รายละเอียด และข้อกำหนดของพื้นที่ให้เช่าสำหรับ

1.1.1 ตำแหน่งของพื้นที่ตั้งอยู่บริเวณอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1

1.1.2 ขนาดพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด 12 ตารางเมตร (กว้าง 4 เมตร ยาว 3 เมตร) บริเวณตำแหน่งหมายเลข 2 (ดังแผนผังตำแหน่งพื้นที่ให้เช่า ของอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1)

1.1.3. ผู้เช่าร้านค้าต้องเป็นผู้ลงทุนดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ร้านภายในบริเวณพื้นที่เช่า โดยออกค่าใช้จ่ายเอง พร้อมทั้งต้องพยายามทำให้สิ่งก่อสร้างบริเวณที่ติดตั้งเสียหายน้อยที่สุดด้วย ทั้งนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าหรือผู้แทนก่อน

1.1.4 ภายในร้านต้องไม่มีพื้นที่นั่งรับประทานอาหาร

1.1.5 ผู้เช่าร้านค้าต้องปฏิบัติตามประกาศคณะพยาบาลศาสตร์ เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะพยาบาลศาสตร์อย่างเคร่งครัด (ดังเอกสารแนบ)

1.2. ขอบเขตงาน

1.2.1 ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์ และสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท (รวมถึงไม่อนุญาตให้นำเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในร้าน)

1.2.2 ห้ามจำหน่ายอาหารประเภทอื่นที่นอกเหนือจากร้านข้าวแกงพุทธ

1.2.3 ห้ามปิ้งย่างภายในร้านค้า

1.2.4 ห้ามใช้เครื่องปรุงที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ห้ามใช้น้ำส้มสายชูหรือสารปรุงแต่งอาหารอื่น ๆ เช่น น้ำเหล้า สีส้มอาหาร ที่ยังไม่ผ่านการรับรองจากองค์การอาหารสำเร็จรูป (อสร.) และสารผสมอาหารที่ไม่มีคุณภาพ เช่น กุ้งแห้งชนิดใส่สีผสมอาหาร ห้ามใช้น้ำปลาที่ยังไม่ผ่านมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) ของกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นต้น

1.2.5 ให้ใช้อุปกรณ์ตักอาหาร ห้ามใช้มือเปล่าหยิบอาหารและอาหารที่วางขายต้องมีสิ่งปกปิดมิดชิด ห้ามมีสิ่งแปลกปลอมหรือสิ่งสกปรกเจือปนมากับอาหาร ฯลฯ

1.2.6 ต้องควบคุมดูแลคุณภาพอาหารและการให้บริการให้มีคุณภาพที่ดี ตามที่เสนอมาตลอดอายุสัญญาเช่า

1.2.7 ต้องรับผิดชอบดูแลสถานที่เช่า ซ่อมบำรุง และดูแลรักษา ทำความสะอาดในพื้นที่เช่าและบริเวณโดยรอบที่ใช้ร่วมกับผู้อื่นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดเรียบร้อย

1.2.8 ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม เช่น เรื่องกลิ่น คับ แอฉุน เสียง ฝุ่น เป็นต้น หรือสิ่งอื่นใดอันไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวน

1.2.9 ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข รวมถึงกฎหมายและข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

1.2.10 การโฆษณาหรือจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะกรรมการสาธารณสุข

1.2.11 ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่คณะกรรมการสาธารณสุขได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

2. เงื่อนไขการประกอบกิจการร้านข้าวแกงพุทธ

2.1 กำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า 2 ปี (1 สิงหาคม 2567-31 กรกฎาคม 2569) (นับตั้งแต่วันที่ลงนามสัญญา)

2.2 กำหนดวัน-เวลา การให้บริการร้านข้าวแกงพุทธ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 16.00 น.

วันเสาร์และวันอาทิตย์ ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 16.00 น.

2.3 ทางคณะกรรมการสาธารณสุข ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบบางส่วนเพื่อจัดกิจกรรมหรือตั้งบูธเป็นครั้งคราว ซึ่งทางคณะกรรมการสาธารณสุข จะแจ้งให้ผู้เช่าร้านค้าทราบล่วงหน้า

2.4 กรณีที่มีการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์อื่น ๆ นอกเหนือจากค่าเช่าพื้นที่ ให้ระบุรายการพร้อมวงเงินสิทธิประโยชน์ที่ชัดเจน

ลงชื่อ.....เกษม จันทิพร.....ผู้กำหนดรายละเอียด

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เกษม จันทิพร)

ผู้ช่วยคณบดีฝ่ายสวัสดิการนักศึกษา

รายละเอียดพื้นที่เช่า ขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการประกอบกิจการ

ร้านก๋วยเตี๋ยวไทย-พุทธ ณ หอพักนักศึกษาพยาบาล

คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

1. รายละเอียด ขอบเขตของงาน

1.1. รายละเอียด และข้อกำหนดของพื้นที่ให้เช่าสำหรับ

1.1.1 ตำแหน่งของพื้นที่ตั้งอยู่บริเวณอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1

1.1.2 ขนาดพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด 12 ตารางเมตร (กว้าง 4 เมตร ยาว 3 เมตร) บริเวณตำแหน่งหมายเลข 3 (ดังแผนผังตำแหน่งพื้นที่ให้เช่า ของอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1)

1.1.3. ผู้เช่าร้านค้าต้องเป็นผู้ลงทุนดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ร้านภายในบริเวณพื้นที่เช่า โดยออกค่าใช้จ่ายเอง พร้อมทั้งต้องพยายามทำให้สิ่งก่อสร้างบริเวณที่ติดตั้งเสียหายน้อยที่สุดด้วย ทั้งนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าหรือผู้แทนก่อน

1.1.4 ภายในร้านต้องไม่มีพื้นที่นั่งรับประทานอาหาร

1.1.5 ผู้เช่าร้านค้าต้องปฏิบัติตามประกาศคณะพยาบาลศาสตร์ เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะพยาบาลศาสตร์อย่างเคร่งครัด (ดังเอกสารแนบ)

1.2. ขอบเขตงาน

1.2.1 ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์ และสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท (รวมถึงไม่อนุญาตให้นำเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในร้าน)

1.2.2 ห้ามจำหน่ายอาหารประเภทอื่นที่นอกเหนือจากร้านก๋วยเตี๋ยวไทย-พุทธ

1.2.3 ห้ามใช้เครื่องปรุงที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ห้ามใช้น้ำส้มสายชูหรือสารปรุงแต่งอาหารอื่น ๆ เช่น น้ำเหล้า สีส้มอาหาร ที่ยังไม่ผ่านการรับรองจากองค์การอาหารสำเร็จรูป (อสร.) และสารผสมอาหารที่ไม่มีคุณภาพ เช่น กุ้งแห้งชนิดใส่สีผสมอาหาร ห้ามใช้น้ำปลาที่ยังไม่ผ่านมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) ของกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นต้น

1.2.4 ให้ใช้อุปกรณ์ตักอาหาร ห้ามใช้มือเปล่าหยิบอาหารและอาหารที่วางขายต้องมีสิ่งปกปิดมิดชิด ห้ามมีสิ่งแปลกปลอมหรือสิ่งสกปรกเจือปนมากับอาหาร ฯลฯ

1.2.5 ต้องควบคุมดูแลคุณภาพอาหารและการให้บริการให้มีคุณภาพที่ดี ตามที่เสนอมาตลอดอายุสัญญาเช่า

1.2.6 ต้องรับผิดชอบดูแลสถานที่เช่า ซ่อมบำรุง และดูแลรักษา ทำความสะอาดในพื้นที่เช่าและบริเวณโดยรอบที่ใช้ร่วมกับผู้อื่นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดเรียบร้อย

1.2.7 ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม เช่น เรื่องกลิ่น ควัน เสียง ฝุ่น เป็นต้น หรือสิ่งอื่นใดอันไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวน

1.2.8 ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข รวมถึงกฎหมายและข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

1.2.9 การโฆษณาหรือจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการพาณิชย์ เรื่องระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะกรรมการพาณิชย์

1.2.10 ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่คณะกรรมการพาณิชย์ได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

2. เงื่อนไขการประกอบกิจการร้านค้าก๋วยเตี๋ยวไทย-พุทธ

2.1 กำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า 2 ปี (1 สิงหาคม 2567-31 กรกฎาคม 2569) (นับตั้งแต่วันที่ลงนามสัญญา)

2.2 กำหนดวัน-เวลา การให้บริการร้านค้าก๋วยเตี๋ยวไทย-พุทธ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 18.00 น.

วันเสาร์และวันอาทิตย์ ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 18.00 น.

2.3 ทางคณะกรรมการพาณิชย์ ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบบางส่วนเพื่อจัดกิจกรรมหรือตั้งบูธเป็นครั้งคราว ซึ่งทางคณะกรรมการพาณิชย์ จะแจ้งให้ผู้เช่าร้านค้าทราบล่วงหน้า

2.4 กรณีที่มีการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์อื่น ๆ นอกเหนือจากค่าเช่าพื้นที่ ให้ระบุรายการพร้อมวงเงินสิทธิประโยชน์ที่ชัดเจน

ลงชื่อ.....เกณิกา จิรัชยาพร.....ผู้กำหนดรายละเอียด

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เกณิกา จิรัชยาพร)

ผู้ช่วยคณบดีฝ่ายสวัสดิการนักศึกษา

**รายละเอียดพื้นที่เช่า ขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการประกอบกิจการ
ร้านส้มตำอีสานไทย-พุทธ/อาหารจานเดียว ณ หอพักนักศึกษาพยาบาล
คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์**

1. รายละเอียด ขอบเขตของงาน

1.1. รายละเอียด และข้อกำหนดของพื้นที่ให้เช่าสำหรับ

- 1.1.1 ตำแหน่งของพื้นที่ตั้งอยู่บริเวณอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1
- 1.1.2 ขนาดพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด 12 ตารางเมตร (กว้าง 4 เมตร ยาว 3 เมตร) บริเวณตำแหน่งหมายเลข 4 (ดังแผนผังตำแหน่งพื้นที่ให้เช่า ของอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1)
- 1.1.3. ผู้เช่าร้านค้าต้องเป็นผู้ลงทุนดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ร้านภายในบริเวณพื้นที่เช่า โดยออกค่าใช้จ่ายเอง พร้อมทั้งต้องพยายามทำให้สิ่งก่อสร้างบริเวณที่ติดตั้งเสียหายน้อยที่สุดด้วย ทั้งนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าหรือผู้แทนก่อน
- 1.1.4 ภายในร้านต้องไม่มีพื้นที่นั่งรับประทานอาหาร
- 1.1.5 ผู้เช่าร้านค้าต้องปฏิบัติตามประกาศคณะพยาบาลศาสตร์ เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะพยาบาลศาสตร์อย่างเคร่งครัด (ดังเอกสารแนบ)

1.2. ขอบเขตงาน

- 1.2.1 ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์ และสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท (รวมถึงไม่อนุญาตให้นำเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในร้าน)
- 1.2.2 ห้ามจำหน่ายอาหารประเภทอื่นที่นอกเหนือจากร้านส้มตำอีสานไทย-พุทธ/อาหารจานเดียว
- 1.2.3 ห้ามปิ้งย่างภายในร้านค้า
- 1.2.4 ห้ามใช้เครื่องปรุงที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ห้ามใช้น้ำส้มสายชูหรือสารปรุงแต่งอาหารอื่น ๆ เช่น น้ำเหล้า สีส้มอาหาร ที่ยังไม่ผ่านการรับรองจากองค์การอาหารสำเร็จรูป (อสร.) และสารผสมอาหารที่ไม่มีคุณภาพ เช่น กุ้งแห้งชนิดใส่สีผสมอาหาร ห้ามใช้น้ำปลาที่ยังไม่ผ่านมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) ของกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นต้น
- 1.2.5 ให้ใช้อุปกรณ์ตักอาหาร ห้ามใช้มือเปล่าหยิบอาหารและอาหารที่วางขายต้องมีสิ่งปกปิดมิดชิด ห้ามมีสิ่งแปลกปลอมหรือสิ่งสกปรกเจือปนมากับอาหาร ฯลฯ
- 1.2.6 ต้องควบคุมดูแลคุณภาพอาหารและการให้บริการให้มีคุณภาพที่ดี ตามที่เสนอมาตลอดอายุสัญญาเช่า
- 1.2.7 ต้องรับผิดชอบดูแลสถานที่เช่า ซ่อมบำรุง และดูแลรักษา ทำความสะอาดในพื้นที่เช่าและบริเวณโดยรอบที่ใช้ร่วมกับผู้อื่นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดเรียบร้อย
- 1.2.8 ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม เช่น เรื่องกลิ่น คิว เสียง ฝุ่น เป็นต้น หรือสิ่งอื่นใดอันไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวน
- 1.2.9 ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข รวมถึงกฎหมายและข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

1.2.10 การโฆษณาหรือจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการอาหารและยา เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะกรรมการอาหารและยา

1.2.11 ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่คณะกรรมการอาหารและยาได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

2. เงื่อนไขการประกอบกิจการร้านส้มตำอีสานไทย-พุทธ/อาหารจานเดียว

2.1 กำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า 2 ปี (1 สิงหาคม 2567-31 กรกฎาคม 2569) (นับตั้งแต่วันที่ลงนามสัญญา)

2.2 กำหนดวัน-เวลา การให้บริการร้านส้มตำอีสานไทย-พุทธ/อาหารจานเดียว

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 18.00 น.

วันเสาร์และวันอาทิตย์ ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 18.00 น.

2.3 ทางคณะกรรมการอาหารและยา ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบบางส่วนเพื่อจัดกิจกรรมหรือตั้งบูธเป็นครั้งคราว ซึ่งทางคณะกรรมการอาหารและยา จะแจ้งให้ผู้เช่าร้านค้าทราบล่วงหน้า

2.4 กรณีที่มีการยื่นข้อเสนอสื่อประโยชน์อื่น ๆ นอกเหนือจากค่าเช่าพื้นที่ ให้ระบุรายการพร้อมวงเงินสื่อประโยชน์ที่ชัดเจน

ลงชื่อ.....กนก จันทพร.....ผู้กำหนดรายละเอียด
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.กณิกา จิรัชยาพร)
ผู้ช่วยคณบดีฝ่ายสวัสดิการนักศึกษา

รายละเอียดพื้นที่เช่า ขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการประกอบกิจการ

ร้านข้าวแกงอิสลาม/ก๋วยเตี๋ยว ณ หอพักนักศึกษาพยาบาล

คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

1. รายละเอียด ขอบเขตของงาน

1.1. รายละเอียด และข้อกำหนดของพื้นที่ให้เช่าสำหรับ

- 1.1.1 ตำแหน่งของพื้นที่ตั้งอยู่บริเวณอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1
- 1.1.2 ขนาดพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด 12 ตารางเมตร (กว้าง 4 เมตร ยาว 3 เมตร) บริเวณตำแหน่งหมายเลข 5 (ดังแผนผังตำแหน่งพื้นที่ให้เช่า ของอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1)
- 1.1.3. ผู้เช่าร้านค้าต้องเป็นผู้ลงทุนดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ร้านภายในบริเวณพื้นที่เช่า โดยออกค่าใช้จ่ายเอง พร้อมทั้งต้องพยายามทำให้สิ่งก่อสร้างบริเวณที่ติดตั้งเสียหายน้อยที่สุดด้วย ทั้งนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าหรือผู้แทนก่อน
- 1.1.4 ภายในร้านต้องไม่มีพื้นที่นั่งรับประทานอาหาร
- 1.1.5 ผู้เช่าร้านค้าต้องปฏิบัติตามประกาศคณะพยาบาลศาสตร์ เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะพยาบาลศาสตร์อย่างเคร่งครัด (ดังเอกสารแนบ)

1.2. ขอบเขตงาน

- 1.2.1 ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์ และสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท (รวมถึงไม่อนุญาตให้นำเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในร้าน)
- 1.2.2 ห้ามจำหน่ายอาหารประเภทอื่นที่นอกเหนือจากร้านข้าวแกงอิสลาม/ก๋วยเตี๋ยว
- 1.2.3 ห้ามปิ้งย่างภายในร้านค้า
- 1.2.4 ห้ามใช้เครื่องปรุงที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ห้ามใช้น้ำส้มสายชูหรือสารปรุงแต่งอาหารอื่น ๆ เช่น น้ำเหล้า สีส้มอาหาร ที่ยังไม่ผ่านการรับรองจากองค์การอาหารสำเร็จรูป (อสร.) และสารผสมอาหารที่ไม่มีคุณภาพ เช่น กุ้งแห้งชนิดใส่สีผสมอาหาร ห้ามใช้น้ำปลาที่ยังไม่ผ่านมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) ของกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นต้น
- 1.2.5 ให้ใช้อุปกรณ์ตักอาหาร ห้ามใช้มือเปล่าหยิบอาหารและอาหารที่วางขายต้องมีสิ่งปกปิดมิดชิด ห้ามมีสิ่งแปลกปลอมหรือสิ่งสกปรกเจือปนมากับอาหาร ฯลฯ
- 1.2.6 ต้องควบคุมดูแลคุณภาพอาหารและการให้บริการให้มีคุณภาพที่ดี ตามที่เสนอมาตลอดอายุสัญญาเช่า
- 1.2.7 ต้องรับผิดชอบดูแลสถานที่เช่า ซ่อมบำรุง และดูแลรักษา ทำความสะอาดในพื้นที่เช่าและบริเวณโดยรอบที่ใช้ร่วมกับผู้อื่นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดเรียบร้อย
- 1.2.8 ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม เช่น เรืองกลิ่น ควัน เสียง ฝุ่น เป็นต้น หรือสิ่งอื่นใดอันไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวน
- 1.2.9 ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข รวมถึงกฎหมายและข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

1.2.10 การโฆษณาหรือจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการอาหารและยา เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะกรรมการอาหารและยา

1.2.11 ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่คณะกรรมการอาหารและยาได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

2. เงื่อนไขการประกอบกิจการร้านข้าวแกงอิสลาม/ก๋วยเตี๋ยว

2.1 กำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า 2 ปี (1 สิงหาคม 2567-31 กรกฎาคม 2569) (นับตั้งแต่วันที่ลงนามสัญญา)

2.2 กำหนดวัน-เวลา การให้บริการร้านข้าวแกงอิสลาม/ก๋วยเตี๋ยว

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 16.00 น.

วันเสาร์และวันอาทิตย์ ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 16.00 น.

2.3 ทางคณะกรรมการอาหารและยา ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบบางส่วนเพื่อจัดกิจกรรมหรือตั้งบูธเป็นครั้งคราว ซึ่งทางคณะกรรมการอาหารและยา จะแจ้งให้ผู้เช่าร้านค้าทราบล่วงหน้า

2.4 กรณีที่มีการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์อื่น ๆ นอกเหนือจากค่าเช่าพื้นที่ ให้ระบุรายการพร้อมวงเงินสิทธิประโยชน์ที่ชัดเจน

ลงชื่อ.....เกษม จิรัชยาพร.....ผู้กำหนดรายละเอียด
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เกษม จิรัชยาพร)
ผู้ช่วยคณบดีฝ่ายสวัสดิการนักศึกษา

รายละเอียดพื้นที่เช่า ขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการประกอบกิจการ

ร้านส้มตำอีสานอิสลาม/อาหารจานเดียว ณ หอพักนักศึกษาพยาบาล

คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

1. รายละเอียด ขอบเขตของงาน

1.1. รายละเอียด และข้อกำหนดของพื้นที่ให้เช่าสำหรับ

1.1.1 ตำแหน่งของพื้นที่ตั้งอยู่บริเวณอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1

1.1.2 ขนาดพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด 12 ตารางเมตร (กว้าง 4 เมตร ยาว 3 เมตร) บริเวณตำแหน่งหมายเลข 6 (ดังแผนผังตำแหน่งพื้นที่ให้เช่า ของอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1)

1.1.3. ผู้เช่าร้านค้าต้องเป็นผู้ลงทุนดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ร้านภายในบริเวณพื้นที่เช่า โดยออกค่าใช้จ่ายเอง พร้อมทั้งต้องพยายามทำให้สิ่งก่อสร้างบริเวณที่ติดตั้งเสียหายน้อยที่สุดด้วย ทั้งนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าหรือผู้แทนก่อน

1.1.4 ภายในร้านต้องไม่มีพื้นที่นั่งรับประทานอาหาร

1.1.5 ผู้เช่าร้านค้าต้องปฏิบัติตามประกาศคณะพยาบาลศาสตร์ เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะพยาบาลศาสตร์อย่างเคร่งครัด (ดังเอกสารแนบ)

1.2. ขอบเขตงาน

1.2.1 ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์ และสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท (รวมถึงไม่อนุญาตให้นำเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในร้าน)

1.2.2 ห้ามจำหน่ายอาหารประเภทอื่นที่นอกเหนือจากร้านส้มตำอีสานอิสลาม/อาหารจานเดียว

1.2.3 ห้ามปิ้งย่างภายในร้านค้า

1.2.4 ห้ามใช้เครื่องปรุงที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ห้ามใช้น้ำส้มสายชูหรือสารปรุงแต่งอาหารอื่น ๆ เช่น น้ำเหล้า สีส้มอาหาร ที่ยังไม่ผ่านการรับรองจากองค์การอาหารสำเร็จรูป (อสร.) และสารผสมอาหารที่ไม่มีคุณภาพ เช่น กุ้งแห้งชนิดใส่สีผสมอาหาร ห้ามใช้น้ำปลาที่ยังไม่ผ่านมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) ของกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นต้น

1.2.5 ให้ใช้อุปกรณ์ตักอาหาร ห้ามใช้มือเปล่าหยิบอาหารและอาหารที่วางขายต้องมีสิ่งปกปิดมิดชิด ห้ามมีสิ่งแปลกปลอมหรือสิ่งสกปรกเจือปนมากับอาหาร ฯลฯ

1.2.6 ต้องควบคุมดูแลคุณภาพอาหารและการให้บริการให้มีคุณภาพที่ดี ตามที่เสนอมาตลอดอายุสัญญาเช่า

1.2.7 ต้องรับผิดชอบดูแลสถานที่เช่า ซ่อมบำรุง และดูแลรักษา ทำความสะอาดในพื้นที่เช่าและบริเวณโดยรอบที่ใช้ร่วมกับผู้อื่นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดเรียบร้อย

1.2.8 ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม เช่น เรื่องกลิ่น คิว เสียง ฝุ่น เป็นต้น หรือสิ่งอื่นใดอันไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวน

1.2.9 ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข รวมถึงกฎหมายและข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

1.2.10 การโฆษณาหรือจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการอาหารและยา เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะกรรมการอาหารและยา

1.2.11 ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่คณะกรรมการอาหารและยาได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

2. เงื่อนไขการประกอบกิจการร้านส้มตำอีสานอิสลาม/อาหารจานเดียว

2.1 กำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า 2 ปี (1 สิงหาคม 2567-31 กรกฎาคม 2569) (นับตั้งแต่วันที่ลงนามสัญญา)

2.2 กำหนดวัน-เวลา การให้บริการร้านส้มตำอีสานอิสลาม/อาหารจานเดียว

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 18.00 น.

วันเสาร์และวันอาทิตย์ ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 18.00 น.

2.3 ทางคณะกรรมการอาหารและยา ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบบางส่วนเพื่อจัดกิจกรรมหรือตั้งบูธเป็นครั้งคราว ซึ่งทางคณะกรรมการอาหารและยา จะแจ้งให้ผู้เช่าร้านค้าทราบล่วงหน้า

2.4 กรณีที่มีการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์อื่น ๆ นอกเหนือจากค่าเช่าพื้นที่ ให้ระบุรายการพร้อมวงเงินสิทธิประโยชน์ที่ชัดเจน

ลงชื่อ.....เกณิกา จิรัชยาพร.....ผู้กำหนดรายละเอียด

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เกณิกา จิรัชยาพร)

ผู้ช่วยคณบดีฝ่ายสวัสดิการนักศึกษา

รายละเอียดพื้นที่เช่า ขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการประกอบกิจการ

ร้านอาหารตามสั่ง ณ หอพักนักศึกษาพยาบาล

คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

1. รายละเอียด ขอบเขตของงาน

1.1. รายละเอียด และข้อกำหนดของพื้นที่ให้เช่าสำหรับ

1.1.1 ตำแหน่งของพื้นที่ตั้งอยู่บริเวณอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1

1.1.2 ขนาดพื้นที่ให้เช่าให้ทั้งหมด 20 ตารางเมตร (กว้าง 2.5 เมตร ยาว 8 เมตร) บริเวณตำแหน่งหมายเลข 7 (ดังแผนผังตำแหน่งพื้นที่ให้เช่า ของอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1)

1.1.3. ผู้เช่าร้านค้าต้องเป็นผู้ลงทุนดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ร้านภายในบริเวณพื้นที่เช่า โดยออกค่าใช้จ่ายเอง พร้อมทั้งต้องพยายามทำให้สิ่งก่อสร้างบริเวณที่ติดตั้งเสียหายน้อยที่สุดด้วย ทั้งนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าหรือผู้แทนก่อน

1.1.4 ภายในร้านต้องไม่มีพื้นที่นั่งรับประทานอาหาร

1.1.5 ผู้เช่าร้านค้าต้องปฏิบัติตามประกาศคณะพยาบาลศาสตร์ เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะพยาบาลศาสตร์อย่างเคร่งครัด (ดังเอกสารแนบ)

1.2. ขอบเขตงาน

1.2.1 ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์ และสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท (รวมถึงไม่อนุญาตให้นำเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในร้าน)

1.2.2 ห้ามทำอาหารวางไว้เพื่อเตรียมขาย

1.2.3 ห้ามใช้เครื่องปรุงที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ห้ามใช้น้ำส้มสายชูหรือสารปรุงแต่งอาหารอื่น ๆ เช่น น้ำเหล้า สีส้มอาหาร ที่ยังไม่ผ่านการรับรองจากองค์การอาหารสำเร็จรูป (อสร.) และสารผสมอาหารที่ไม่มีคุณภาพ เช่น กุ้งแห้งชนิดใส่สีผสมอาหาร ห้ามใช้น้ำปลาที่ยังไม่ผ่านมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) ของกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นต้น

1.2.4 ให้ใช้อุปกรณ์ตักอาหาร ห้ามใช้มือเปล่าหยิบอาหารและอาหารที่วางขายต้องมีสิ่งปกปิดมิดชิด ห้ามมีสิ่งแปลกปลอมหรือสิ่งสกปรกเจือปนมากับอาหาร ฯลฯ

1.2.5 ต้องควบคุมดูแลคุณภาพอาหารและการให้บริการให้มีคุณภาพที่ดี ตามที่เสนอมาตลอดอายุสัญญาเช่า

1.2.6 ต้องรับผิดชอบดูแลสถานที่เช่า ซ่อมบำรุง และดูแลรักษา ทำความสะอาดในพื้นที่เช่าและบริเวณโดยรอบที่ใช้ร่วมกับผู้อื่นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดเรียบร้อย

1.2.7 ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม เช่น เรื่องกลิ่น คิว เสียง ฝุ่น เป็นต้น หรือสิ่งอื่นใดอันไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวน

1.2.8 ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข รวมถึงกฎหมายและข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

1.2.9 การโฆษณาหรือจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการอาหารและยา เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะกรรมการอาหารและยา

1.2.10 ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่คณะกรรมการอาหารและยาได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

2. เงื่อนไขการประกอบกิจการร้านอาหารตามสั่ง

2.1 กำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า 2 ปี (1 สิงหาคม 2567-31 กรกฎาคม 2569) (นับตั้งแต่วันที่ลงนามสัญญา)

2.2 กำหนดวัน-เวลา การให้บริการร้านอาหารตามสั่ง

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่ 05.00 น. ถึง 20.00 น.

วันเสาร์และวันอาทิตย์ ตั้งแต่ 05.00 น. ถึง 20.00 น.

2.3 ทางคณะกรรมการอาหารและยา ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบบางส่วนเพื่อจัดกิจกรรมหรือตั้งบูธเป็นครั้งคราว ซึ่งทางคณะกรรมการอาหารและยา จะแจ้งให้ผู้เช่าร้านค้าทราบล่วงหน้า

2.4 กรณีที่มีการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์อื่น ๆ นอกเหนือจากค่าเช่าพื้นที่ ให้ระบุรายการพร้อมวงเงินสิทธิประโยชน์ที่ชัดเจน

ลงชื่อ.....*เมทิน จิรัชยาพร*.....ผู้กำหนดรายละเอียด

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เมทินา จิรัชยาพร)

ผู้ช่วยคณบดีฝ่ายสวัสดิการนักศึกษา

รายละเอียดพื้นที่เช่า ขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการประกอบกิจการ

ร้านน้ำและเครื่องดื่ม ณ หอพักนักศึกษาพยาบาล

คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

1. รายละเอียด ขอบเขตของงาน

1.1. รายละเอียด และข้อกำหนดของพื้นที่ให้เช่าสำหรับ

- 1.1.1 ตำแหน่งของพื้นที่ตั้งอยู่บริเวณอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1
- 1.1.2 ขนาดพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด 16 ตารางเมตร (กว้าง 4 เมตร ยาว 4 เมตร) บริเวณตำแหน่งหมายเลข 8 (ดังแผนผังตำแหน่งพื้นที่ให้เช่า ของอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1)
- 1.1.3. ผู้เช่าร้านค้าต้องเป็นผู้ลงทุนดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ร้านภายในบริเวณพื้นที่เช่า โดยออกค่าใช้จ่ายเอง พร้อมทั้งต้องพยายามทำให้สิ่งก่อสร้างบริเวณที่ติดตั้งเสียหายน้อยที่สุดด้วย ทั้งนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าหรือผู้แทนก่อน
- 1.1.4 ภายในร้านต้องไม่มีพื้นที่นั่งรับประทานอาหาร
- 1.1.5 ผู้เช่าร้านค้าต้องปฏิบัติตามประกาศคณะพยาบาลศาสตร์ เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะพยาบาลศาสตร์อย่างเคร่งครัด (ดังเอกสารแนบ)

1.2. ขอบเขตงาน

- 1.2.1 ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์ และสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท (รวมถึงไม่อนุญาตให้นำเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในร้าน)
- 1.2.2 ห้ามจำหน่ายอาหารประเภทอื่นที่นอกเหนือจากน้ำและเครื่องดื่ม
- 1.2.3 ห้ามใช้สารปรุงแต่งอาหารอื่น ๆ เช่น น้ำเหล้า สีผสมอาหาร ที่ยังไม่ผ่านการรับรองจากองค์การอาหารสำเร็จรูป (อสร.) และสารผสมอาหารที่ไม่มีคุณภาพ ที่ยังไม่ผ่านมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) ของกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นต้น
- 1.2.4 ให้ใช้อุปกรณ์ตักอาหาร ห้ามใช้มือเปล่าหยิบอาหารและอาหารที่วางขายต้องมีสิ่งปกปิดมิดชิด ห้ามมีสิ่งแปลกปลอมหรือสิ่งสกปรกเจือปนมากับอาหาร ฯลฯ
- 1.2.5 ต้องควบคุมดูแลคุณภาพอาหารและการให้บริการให้มีคุณภาพที่ดี ตามที่เสนอมาตลอดอายุสัญญาเช่า
- 1.2.6 ต้องรับผิดชอบดูแลสถานที่เช่า ซ่อมบำรุง และดูแลรักษา ทำความสะอาดในพื้นที่เช่าและบริเวณโดยรอบที่ใช้ร่วมกับผู้อื่นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดเรียบร้อย
- 1.2.7 ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม เช่น เรื่องกลิ่น คิว เสียง ฝุ่น เป็นต้น หรือสิ่งอื่นใดอันไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวน
- 1.2.8 ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข รวมถึงกฎหมายและข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง
- 1.2.9 การโฆษณาหรือจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายต้องปฏิบัติตามประกาศคณะพยาบาลศาสตร์ เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะพยาบาลศาสตร์

1.2.10 ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่คณะพยาบาลศาสตร์ได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

2. เงื่อนไขการประกอบกิจการร้านน้ำและเครื่องดื่ม

- 2.1 กำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า 2 ปี (1 สิงหาคม 2567-31 กรกฎาคม 2569) (นับตั้งแต่วันที่ลงนามสัญญา)
- 2.2 กำหนดวัน-เวลา การให้บริการร้านน้ำและเครื่องดื่ม

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์	ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 18.00 น.
วันเสาร์และวันอาทิตย์	ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 18.00 น.
- 2.3 ทางคณะพยาบาลศาสตร์ ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบบางส่วนเพื่อจัดกิจกรรมหรือตั้งบูธเป็นครั้งคราว ซึ่งทางคณะพยาบาลศาสตร์ จะแจ้งให้ผู้เช่าร้านค้าทราบล่วงหน้า
- 2.4 กรณีที่มีการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์อื่น ๆ นอกเหนือจากค่าเช่าพื้นที่ ให้ระบุรายการพร้อมวงเงินสิทธิประโยชน์ที่ชัดเจน

ลงชื่อ.....เกณิกา จิรัชยาพร.....ผู้กำหนดรายละเอียด
 (ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เกณิกา จิรัชยาพร)
 ผู้ช่วยคณบดีฝ่ายสวัสดิการนักศึกษา

รายละเอียดพื้นที่เช่า ขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการประกอบกิจการ

ร้านผลไม้ ณ หอพักนักศึกษาพยาบาล

คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

1. รายละเอียด ขอบเขตของงาน

1.1. รายละเอียด และข้อกำหนดของพื้นที่ให้เช่าสำหรับ

- 1.1.1 ตำแหน่งของพื้นที่ตั้งอยู่บริเวณอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1
- 1.1.2 ขนาดพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด 12 ตารางเมตร (กว้าง 4 เมตร ยาว 3 เมตร) บริเวณตำแหน่งหมายเลข 9 (ดังแผนผังตำแหน่งพื้นที่ให้เช่า ของอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1)
- 1.1.3 ผู้เช่าร้านค้าต้องเป็นผู้ลงทุนดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ร้านภายในบริเวณพื้นที่เช่า โดยออกค่าใช้จ่ายเอง พร้อมทั้งต้องพยายามทำให้สิ่งก่อสร้างบริเวณที่ติดตั้งเสียหายน้อยที่สุดด้วย ทั้งนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าหรือผู้แทนก่อน
- 1.1.4 ภายในร้านต้องไม่มีพื้นที่นั่งรับประทานอาหาร
- 1.1.5 ผู้เช่าร้านค้าต้องปฏิบัติตามประกาศคณะพยาบาลศาสตร์ เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะพยาบาลศาสตร์อย่างเคร่งครัด (ดังเอกสารแนบ)

1.2. ขอบเขตงาน

- 1.2.1 ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์ และสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท (รวมถึงไม่อนุญาตให้นำเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในร้าน)
- 1.2.2 ห้ามจำหน่ายอาหารประเภทอื่นที่นอกเหนือจากร้านผลไม้ และไม่เข้าซ้อนกับร้านค้าอื่น
- 1.2.3 ห้ามปิ้งย่างภายในร้านค้า
- 1.2.4 ห้ามใช้เครื่องปรุงที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ห้ามใช้น้ำส้มสายชูหรือสารปรุงแต่งอาหารอื่น ๆ เช่น น้ำเหล้า สีส้มอาหาร ที่ยังไม่ผ่านการรับรองจากองค์การอาหารสำเร็จรูป (อสร.) และสารผสมอาหารที่ไม่มีคุณภาพ เช่น กุ้งแห้งชนิดใส่สีผสมอาหาร ห้ามใช้น้ำปลาที่ยังไม่ผ่านมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) ของกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นต้น
- 1.2.5 ให้ใช้อุปกรณ์ตักอาหาร ห้ามใช้มือเปล่าหยิบอาหารและอาหารที่วางขายต้องมีสิ่งปกปิดมิดชิด ห้ามมีสิ่งแปลกปลอมหรือสิ่งสกปรกเจือปนมากับอาหาร ฯลฯ
- 1.2.6 ต้องควบคุมดูแลคุณภาพอาหารและการให้บริการให้มีคุณภาพที่ดี ตามที่เสนอมาตลอดอายุสัญญาเช่า
- 1.2.7 ต้องรับผิดชอบดูแลสถานที่เช่า ซ่อมบำรุง และดูแลรักษา ทำความสะอาดในพื้นที่เช่าและบริเวณโดยรอบที่ใช้ร่วมกับผู้อื่นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดเรียบร้อย
- 1.2.8 ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม เช่น เรื่องกลิ่น ควัน เสียง ฝุ่น เป็นต้น หรือสิ่งอื่นใดอันไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวน

1.2.9 ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข รวมถึงกฎหมาย และข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

1.2.10 การโฆษณาหรือจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการอาหารและยา เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะกรรมการอาหารและยา

1.2.11 ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่คณะกรรมการอาหารและยาได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

2. เงื่อนไขการประกอบกิจการร้านผลไม้

2.1 กำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า 2 ปี (1 สิงหาคม 2567-31 กรกฎาคม 2569) (นับตั้งแต่วันที่ลงนามสัญญา)

2.2 กำหนดวัน-เวลา การให้บริการร้านผลไม้

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 18.00 น.

วันเสาร์และวันอาทิตย์ ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 18.00 น.

2.3 ทางคณะกรรมการอาหารและยา ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบบางส่วนเพื่อจัดกิจกรรมหรือตั้งบูธ เป็นครั้งคราว ซึ่งทางคณะกรรมการอาหารและยา จะแจ้งให้ผู้เช่าร้านค้าทราบล่วงหน้า

2.4 กรณีที่มีการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์อื่น ๆ นอกเหนือจากค่าเช่าพื้นที่ ให้ระบุรายการพร้อมวงเงินสิทธิประโยชน์ที่ชัดเจน

ลงชื่อ.....*เกษิภา จิรัชยาพร*.....ผู้กำหนดรายละเอียด

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.เกษิภา จิรัชยาพร)

ผู้ช่วยคณบดีฝ่ายสวัสดิการนักศึกษา

ใบสมัครเข้าเป็นผู้ประกอบการจำหน่ายอาหาร
คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

เรียน ประธานคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้า คณะพยาบาลศาสตร์

1. จำหน่ายอาหารประเภท.....
2. ชื่อ-สกุล
เกิดวันที่.....เดือน..... พ.ศ..... อายุ.....ปี
เลขที่บัตรประชาชน..... สัญชาติ..... ศาสนา.....
ที่อยู่ปัจจุบัน หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้สะดวกรวดเร็ว บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....
ตรอก/ซอย/ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....
สถานภาพ ☐ โสด ☐ สมรส ☐ หม้าย ☐ หย่า
สามี/ภรรยา ชื่อ..... อาชีพ.....
โดยข้าพเจ้า ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ ได้พิจารณาเงื่อนไขและยอมรับข้อกำหนดต่างๆ ในประกาศเชิญชวนแล้ว
รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด

3. ประสบการณ์ในการจำหน่ายอาหาร

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. ใบสมัครนี้จะยื่นอยู่เป็นระยะเวลา 90 วัน นับแต่วันคัดเลือก และคณะพยาบาลศาสตร์อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลาที่ได้ยื่นออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่คณะฯร้องขอ

5. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา ข้าพเจ้ารับรองที่จะ
- 5.1 ทำสัญญาตามแบบสัญญาเข้ากับคณะกรรมการศาสตร์ ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เข้าทำสัญญา
- 5.2 หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายินดีชดใช้ค่าเสียหายใดที่อาจมีแก่คณะกรรมการศาสตร์และคณะกรรมการศาสตร์มีสิทธิที่จะให้ผู้เสนอราคารายอื่น เป็นผู้ชนะการเสนอราคา หรือคณะกรรมการศาสตร์อาจเรียกเสนอราคาใหม่ก็ได้
6. ข้าพเจ้ายอมรับว่าคณะกรรมการศาสตร์ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใดๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา
7. บรรดาหลักฐานประกอบการพิจารณา เช่น ตัวอย่าง แคตตาล็อก คุณสมบัติเฉพาะ ซึ่งข้าพเจ้าได้ส่งให้แก่คณะกรรมการศาสตร์พร้อมใบเสนอราคา ข้าพเจ้ายินยอมมอบให้คณะกรรมการศาสตร์เป็นเอกสารและทรัพย์สินของทางราชการ สำหรับตัวอย่างที่เหลือหรือไม่ใช้แล้ว ซึ่งคณะกรรมการศาสตร์คืนให้ ข้าพเจ้าไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับตัวอย่างนั้น
8. ข้าพเจ้าตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้ โดยละเอียดแล้วและเข้าใจดีว่าคณะกรรมการศาสตร์ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น
9. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัทใดๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน พร้อมนี้ได้แนบหลักฐานมาเพื่อประกอบการสมัคร ดังนี้
- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - หนังสือยินยอมคู่สมรส (กรณีจดทะเบียนสมรส)
 - รูปถ่ายหน้าตรงไม่สวมหมวกและไม่ใส่แว่นตาดำ ขนาด 1 นิ้ว จำนวน 2 รูป ถ่ายไม่เกิน 1 ปี
 - ใบรับรองแพทย์ ออกให้ไม่เกิน 1 เดือน นับจากวันที่ยื่นใบสมัคร

เสนอมา ณ วันที่ เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ.....ผู้สมัคร
(.....)

รายการอาหารที่จำหน่ายในร้าน

ชื่อร้าน.....

เวลาเปิด-ปิด..... เบอร์โทรศัพท์.....

[illegible]

ลงชื่อ ผู้สมัคร

(.....)

วันที่.....

กรณีมีคู่สมรส

ข้าพเจ้า เป็นคู่สมรสของ.....
ยินยอมให้ทำสัญญาฉบับนี้ได้

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

กรณีไม่มีคู่สมรส

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ไม่มีคู่สมรส (เป็นโสด/ คู่สมรสตาย / หย่า) จริง

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)