

-สำเนา-

ประกาศคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์
เรื่อง รับสมัครบุคคลเข้าเป็นผู้ประกอบการร้านค้าประเภทจำหน่ายอาหาร ในหอพักนักศึกษาพยาบาล

ด้วยคณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ วิทยาเขตหาดใหญ่มีความประสงค์จะ
รับสมัครบุคคลเข้าเป็นผู้ประกอบการร้านค้า ประเภทร้านจำหน่ายอาหาร ในหอพักนักศึกษาพยาบาล ดัง
รายละเอียดต่อไปนี้

ลำดับที่	ร้านค้า	พื้นที่(ตร.ม.)	อัตราค่าเช่า/เดือน
1	ร้านอาหารว่าง	20	5,000.00
2	ร้านอาหารข้าวแกงพุทธร	12	3,000.00
3	ร้านอาหารก๋วยเตี๋ยวไทย-พุทธร	12	3,000.00
4	ร้านอาหารอีสานไทย-พุทธร/อาหารจานเดียว	12	3,000.00
5	ร้านอาหารข้าวแกงอิสลาม/ก๋วยเตี๋ยว	12	3,000.00
6	ร้านอาหารอีสานอิสลาม/อาหารจานเดียว/ข้าวหมกไก่/ข้าวมันไก่	12	3,000.00
7	ร้านอาหารตามสั่ง	20	5,000.00
8	ร้านน้ำและเครื่องดื่ม	16	4,000.00
9	ร้านผลไม้	12	3,000.00

- อัตราค่าเช่าคิดตามขนาดพื้นที่ (ตารางเมตรละ 250 บาท)

1. คุณสมบัติของผู้สมัคร

- 1.1 เป็นผู้ที่มีวิสัยทัศน์ในการดำเนินการร้านอาหารและร้านค้าในเชิงคุณภาพ
- 1.2 ผู้ประกอบการต้องมาดำเนินการเอง หรือมีผู้แทนดำเนินการตลอดเวลา
- 1.3 ไม่มีโรคติดต่อหรือโรคที่สังคมรังเกียจ (ผู้ประกอบการร้านอาหารต้องไม่เป็นโรคติดต่อ
ไวรัสตับอักเสบ โรคไทฟอยด์ วัณโรค บิด หัด และโรคผิวหนังเรื้อรัง)
- 1.4 ร้านจำหน่ายอาหารไม่ใส่ผงชูรส

2. หลักฐานการสมัคร

- 2.1 รูปถ่ายหน้าตรง ไม่สวมหมวก และไม่ใส่แว่นตาดำ จำนวน 2 รูป (ถ่ายไว้ไม่เกิน 1 ปี)
- 2.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน อย่างละ 1 ฉบับ
- 2.3 ใบรับรองแพทย์ ซึ่งมีหลักฐานปราศจากโรคดังกล่าว คือ วัณโรคปอด โรคติดต่อไวรัส
ตับอักเสบ โรคไทฟอยด์ บิด หัด และโรคผิวหนังเรื้อรัง
- 2.4 ใบสมัครและรายการอาหารหรือสินค้าที่จะจำหน่ายพร้อมราคา จำนวน 1 ชุด

3. กำหนดเวลาการเข้าสถานที่ และช่วงเวลาจำหน่าย/บริการ

3.1 ระยะเวลาให้เข้าสถานที่ 2 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2565 ถึงวันที่ 31 กรกฎาคม 2567

3.2 ช่วงเวลาให้จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ตั้งแต่เวลา 06.00 น. เป็นต้นไป

4. ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ

4.1 ค่าประกันสัญญาร้านค้า ในอัตราสามเท่าของค่าเช่ารายเดือน (จะคืนให้เมื่อผู้ประกอบการดำเนินการดำเนินการครบกำหนดหรือคณะกรรมการศาสตร์ พิจารณาให้ยกเลิกสัญญาก่อนกำหนดเท่านั้น)

4.2 ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา รายเดือน ตามมิเตอร์

5. สถานที่ติดต่อรับสมัคร

ผู้สนใจติดต่อรับเอกสาร รายละเอียดและสมัครได้ที่หน่วยพัสดุ คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์ ระหว่างวันที่..... 7 ก.ค. 2565 ถึงวันที่ 18 กรกฎาคม 2565 โทรศัพท์ 0 7428 6435 , 0 7428 6420 ในวันและเวลาราชการ (08.30 น. - 16.00 น.)

กำหนดยื่นเอกสารการสมัครด้วยตนเอง ในวันที่ 18 กรกฎาคม 2565 ที่ หน่วยพัสดุ คณะพยาบาลศาสตร์ ตั้งแต่เวลา 8.30 น. – 16.00 น.

6. เกณฑ์การพิจารณาและกำหนดการคัดเลือก

6.1 คณะกรรมการจะพิจารณาคัดเลือกโดยสัมภาษณ์และพิจารณารายละเอียดรายการอาหารและเครื่องดื่ม โดยมีเกณฑ์ในการพิจารณาดังนี้

6.1.1 ประสบการณ์ในการประกอบกิจการหรือเป็นผู้ปฏิบัติงานด้านจำหน่ายอาหารที่สมัคร

6.1.2 บุคลิกภาพ/ท่วงท่า

6.1.3 ความเป็นไปได้ในการประกอบกิจการ

6.1.4 มีความรู้ด้านการบริการ

6.1.5 คุณภาพของอาหารและเครื่องดื่มเหมาะสมกับราคา

6.1.6 แสดงให้เห็นเทคนิคการประกอบกิจการที่ช่วยลดมลพิษและรณรงค์การลดโลกร้อน และปลอดภัยต่อสุขภาพของผู้บริโภค

กำหนดการสัมภาษณ์ วันที่ 19 กรกฎาคม 2565 เวลา 9.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุม 1411 ชั้น 4 อาคารทองใบ ปุณยานันต์ (อาคาร 1) คณะพยาบาลศาสตร์

6.2 ในวันสัมภาษณ์ผู้สมัครต้องนำเสนอตัวอย่างอาหารและเครื่องดื่มที่จำหน่ายในภาชนะที่สะอาด ปลอดภัยต่อสุขภาพ เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และพกพาสะดวก โดยระบุส่วนประกอบพร้อมคุณค่าทางโภชนาการและประโยชน์ของอาหารนั้น อย่างน้อย 2 เมนู

7. การทำสัญญาและหลักประกันสัญญา

7.1 คณะพยาบาลศาสตร์ จะทำสัญญาเช่า 2 ปี โดยทำการประเมินปีละ 2 ครั้ง หากไม่ผ่านการประเมิน คณะพยาบาลศาสตร์จะถอนสิทธิ์และยกเลิกสัญญาเช่า

7.2 ผู้ผ่านการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาต่อคณะพยาบาลศาสตร์ ภายใน 7 วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้ง และต้องวางหลักประกันสัญญาในวันที่ทำสัญญาเป็นอัตรา 3 เท่าของค่าเช่ารายเดือนให้แก่คณะพยาบาลศาสตร์

8. สำหรับผู้ผ่านการคัดเลือกให้เริ่มดำเนินการประกอบการตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2565 เป็นต้นไป เมื่อเข้าดำเนินการแล้วห้ามให้แข่งหรือให้เข้าช่วงกิจการ และห้ามประพฤติปฏิบัติไม่เหมาะสมตามระเบียบข้อบังคับของคณะกรรมการศาสตร์ คณะพยาบาลศาสตร์จะถอนสิทธิ์และยกเลิกสัญญาเข้าได้ทุกเมื่อ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่

7 ก.ค. 2565

(รองศาสตราจารย์ ดร. นงนุช บุญยัง)

คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์

คณะพยาบาลศาสตร์

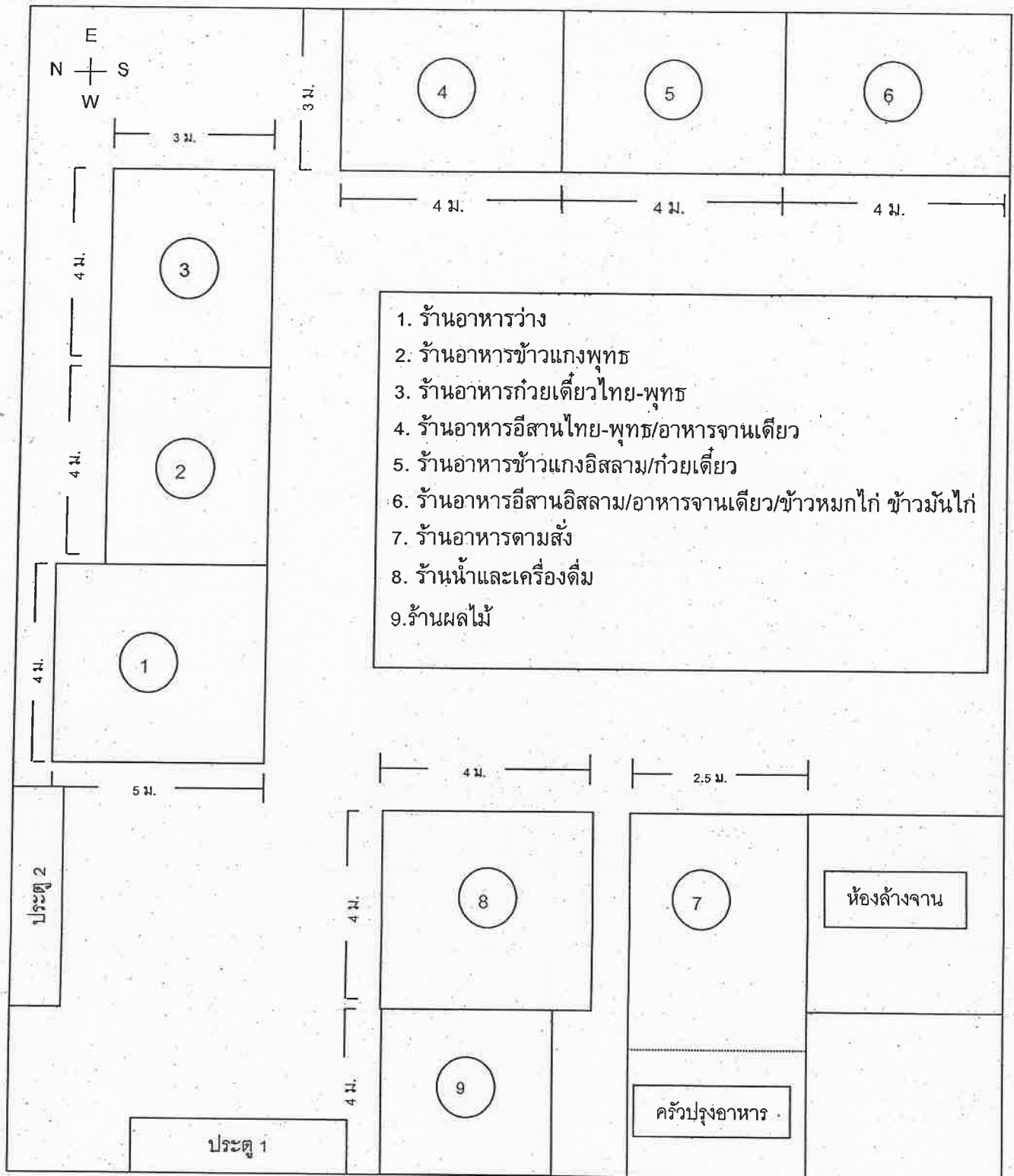
สำเนาถูกต้อง

ศิริกมล

(นางศิริกมล บุญเลิศ)

นักวิชาการอุดมศึกษา

แผนผังร้านค้าจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ชั้น 1 อาคารหอพักนักศึกษาอาคาร 1 คณะพยาบาลศาสตร์





ประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข
เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะกรรมการสาธารณสุข

เพื่อให้การประกอบกิจการร้านค้าที่หอพักนักศึกษาพยาบาลดำเนินไปด้วยความเรียบร้อย และถูกสุขลักษณะ จึงได้กำหนดข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าที่หอพักนักศึกษาพยาบาลไว้ดังต่อไปนี้

หมวดที่ 1 สัญญาเช่า

1.1 ร้านค้า หมายถึง ร้านอาหาร ร้านสะดวกซื้อ 24 ชั่วโมง ร้านเสริมสวย ร้านซักรีด ร้านถ่ายเอกสาร ร้านรับส่งพัสดุภัณฑ์ ร้านซักผ้าหยอดเหรียญ ร้านกาแฟและเบเกอรี่ และร้านอื่น ๆ ที่คณะกรรมการสาธารณสุข จะเปิดภายหลัง

1.2 ผู้เช่าร้านค้าจะต้องทำสัญญาต่อคณะกรรมการสาธารณสุข และเมื่อสิ้นสุดสัญญาผู้เช่าร้านค้าที่ไม่ได้ต่อสัญญา ให้หยุดบริการตั้งแต่เวลา 14.00 น. และผู้เช่าร้านค้าต้องส่งมอบร้านค้าคืนให้กับคณะกรรมการสาธารณสุข ทั้งนี้ ต้องทำความสะอาดใหญ่ด้วยการขัดพื้นและทำความสะอาดครุภัณฑ์ให้เรียบร้อย โดยผู้เช่าร้านค้าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด หากไม่ปฏิบัติตามนี้จะต้องเสียค่าปรับให้กับคณะกรรมการสาธารณสุขในอัตราวันละ 500 บาท เว้นแต่ผู้เช่าร้านค้าจะได้รับการต่อสัญญาเช่า

1.3 ผู้เช่าร้านค้าห้ามโอนสิทธิในการเช่าร้านค้าให้ผู้อื่นดำเนินการแทนตน

1.4 ผู้เช่าร้านค้าต้องรับผิดชอบสิ่งของต่าง ๆ ซึ่งผู้เช่าฯ ได้นำมาใช้ หากมีการสูญหายเกิดขึ้นทางคณะกรรมการสาธารณสุข จะไม่รับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

1.5 ห้ามผู้เช่าร้านค้าใช้น้ำประปาและไฟฟ้าส่วนกลางในการประกอบกิจกรรมของทางร้านค้า

1.6 ห้ามผู้เช่าร้านค้าพักค้างคืนในบริเวณที่เช่าร้านค้า

1.7 ผู้เช่าร้านค้าต้องนำหลักประกันสัญญาเป็นอัตรา 3 เท่าของค่าเช่าในวันทำสัญญาและผู้เช่าร้านค้าจะต้องชำระค่าเช่าประจำเดือนภายในวันที่ 10 ของแต่ละเดือน (หากวันที่ 10 ตรงกับวันหยุดราชการหรือวันนักขัตฤกษ์ให้ชำระก่อน)

1.8 ผู้เช่าร้านค้าจะต้องเสียค่าปรับ ในกรณีที่จ่ายค่าเช่าล่าช้ากว่าเวลาที่กำหนดในอัตราวันละ ร้อยละ 5 ของอัตราค่าเช่ารายเดือนทุกวัน

1.9 การใช้แก๊สและปริมาณถังแก๊สในการหุงต้มจะต้องได้รับอนุญาตจากคณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เช่าร้านค้าถึงความจำเป็นและไม่ให้สต็อกถังแก๊ส ทั้งนี้เพื่อป้องกันอันตรายอันอาจจะเกิดขึ้นต่อชีวิตและทรัพย์สิน

1.10 ผู้เช่าร้านค้าจะต้องติดตั้งดับเพลิงชนิด BCF (ถังสีเขียว) ขนาดไม่น้อยกว่า 10 ปอนด์กรมสิทธิของถังดับเพลิงเป็นของผู้เช่าร้านค้า และต้องตรวจตราการทำงานของถังดับเพลิงทุก 1 เดือน

1.11 ผู้เข้าร้านค้าต้องประกอบกิจการและให้บริการโดยยึดมาตรฐานตามหลักมาตรฐาน เช่น มาตรฐานสุขาภิบาลอาหาร การจัดการสิ่งแวดล้อมสถานบริการแต่งผม-เสริมสวย ของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข มาตรฐานของร้านค้าเอกสารของกรมธุรกิจการค้า หรือมาตรฐานอุตสาหกรรมเอส การบริการช้อปบริด ของกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นต้น

1.12 คณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เข้าร้านค้ามีสิทธิให้ผู้ที่จะเข้าปฏิบัติงานทำการตรวจสอบสภาพหรือตรวจทางห้องปฏิบัติการ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ โดยผู้เข้าร้านค้าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

1.13 ผู้เข้าร้านค้าจะต้องควบคุมดูแลการจำหน่ายสินค้าหรือการบริการด้วยตนเอง ยกเว้นกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงผู้ควบคุมดูแล ผู้เข้าร้านค้าจะต้องยื่นหนังสือขออนุญาตจากคณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เข้าร้านค้าเพื่อพิจารณาเป็นราย ๆ ไป

1.14 ผู้เข้าร้านค้ารายใดที่คณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เข้าร้านค้าได้มีหนังสือเตือนเรื่องใดเรื่องหนึ่งต่อไปนี้

- การชำระค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ไม่ตรงตามเวลาที่กำหนด
- ปริมาณต่อราคาหรือคุณภาพการบริการต่อราคา
- จำหน่ายเกินราคาในสัญญา
- คุณภาพ, รสชาติของอาหาร
- ความสะอาด
- มารยาท เป็นต้น

คณะพยาบาลศาสตร์ มีสิทธิที่จะเพิกถอนสัญญาทันที

1.15 หากผู้เข้าร้านค้าค้างชำระค่าเช่า, ค่าไฟฟ้า, ค่าน้ำประปา, ค่าอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เกินกว่า 1 เดือน คณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เข้าร้านค้ามีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาได้ทันที

1.16 หากผู้เข้าร้านค้ามีความผิดหรือข้อร้องเรียนนอกเหนือจากที่ระบุไว้ในข้อบังคับนี้ให้อยู่ในดุลยพินิจของ คณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เข้าร้านค้าในการพิจารณาและถือปฏิบัติตามมติของคณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เข้าร้านค้าเป็นข้อยุติของปัญหา

หมวดที่ 2 การให้บริการ

2.1 กำหนดเวลาจำหน่ายอาหารในระหว่างเวลา 06.00-20.00 น. ทุกวันโดยไม่เว้นวันหยุดราชการ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ สำหรับร้านค้าอื่น ๆ ให้กำหนดโดยมติเห็นชอบของคณะกรรมการคัดเลือกร้านค้า และลงบันทึกไว้ในสัญญาเช่าอย่างเป็นทางการ

2.2 ผู้เข้าร้านค้าจะต้องแสดงรายการและราคาอาหาร/ สินค้า/ การบริการไว้ทุกชนิด รวมทั้งการให้ส่วนลดต่าง ๆ โดยปิดประกาศไว้ให้เห็นเด่นชัด และห้ามมิให้มีการรวบรัดขายสินค้าราคาพิเศษให้กับผู้บริโภครายใด ยกเว้นผู้บริโภคระสงค์ หากมีการเปลี่ยนแปลงราคาและเพิ่มเติมรายการ จะต้องได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากคณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เข้าร้านค้าก่อนทุกครั้ง

2.3 ห้ามติดโปสเตอร์หรือประกาศใด ๆ ในบริเวณร้านค้า (ยกเว้นรายการและราคาอาหาร/สินค้า/การบริการ)

2.4 ห้ามจำหน่ายและมีไว้ในครอบครองในบริเวณพื้นที่เช่า ได้แก่ สุรา เบียร์ ไวน์ เครื่องดื่มที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ทุกชนิด เครื่องดื่มชูกำลัง บุหรี่ สินค้าที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ นมทารกแรกเกิดถึง 1 ปี ห้ามมีอาวุธไว้ในครอบครองและห้ามเล่นการพนันโดยเด็ดขาด ตลอดจนการกระทำอื่นใดอันเป็นการผิดกฎหมาย

2.5 ห้ามจำหน่ายสินค้าหรือโฆษณาชวนเชื่อในเชิงส่งเสริมสุขภาพ

2.6 สำหรับร้านค้าที่จำหน่ายอาหาร

- ห้ามใช้เครื่องปรุงที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ห้ามใช้น้ำสัมผัสยุงหรือสารปรุงแต่งอาหารอื่น ๆ เช่น น้ำเหล้า สีสผสมอาหาร ที่ยังไม่ผ่านการรับรองจากองค์การอาหารสำเร็จรูป (อสร.) และสารผสมอาหารที่ไม่มีคุณภาพ เช่น กุ้งแห้งชนิดใส่สีผสมอาหาร ห้ามใช้น้ำปลาที่ยังไม่ผ่านมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) ของกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นต้น

- ให้ใช้อุปกรณ์ตักอาหาร ห้ามใช้มือเปล่าหยิบอาหารและอาหารที่วางขายต้องมีสิ่งปกปิดมิดชิด ห้ามมีสิ่งแปลกปลอมหรือสิ่งสกปรกเจือปนมากับอาหาร ฯลฯ

2.7 คณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เช่าร้านค้ามีสิทธิที่จะขอทำการตรวจวัสดุอุปกรณ์ และ/หรือส่วนประกอบอาหารได้

หมวดที่ 3 การแต่งกายและมารยาท

3.1 ให้บริการด้วยความสุภาพ และบริการผู้มาใช้บริการทุกคนทัดเทียมกัน ตามลำดับก่อนหลัง และจำหน่ายในราคาและปริมาณเหมือนกันกับผู้ให้บริการทุกคน

3.2 ผู้เช่าร้านค้าและพนักงานภายในร้านต้องปฏิบัติให้ถูกสุขลักษณะตามข้อตกลงของคณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เช่าร้านค้า เช่น แต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่สะอาด ดัดป้ายชื่อไว้ที่หน้าอก ผูกผ้ากันเปื้อน ใส่เน็คคลุมผม เป็นต้น

3.3 ห้ามส่งเสียงดัง ตะโกนเรียกลูกค้า ก่อการทะเลาะวิวาท และใช้ถ้อยคำอันไม่สุภาพในบริเวณร้านอาหาร

หมวดที่ 4 การใช้และดูแลสถานที่ วัสดุครุภัณฑ์

4.1 งดใช้ถุงหิ้วที่เป็นพลาสติกทุกชนิด บรรจุภัณฑ์และอุปกรณ์ใส่เครื่องดื่มที่เป็นผลิตภัณฑ์พลาสติกและโฟมในการใส่อาหาร โดยให้ใช้วัสดุธรรมชาติ และผลิตภัณฑ์ที่ทำจากวัสดุธรรมชาติ

4.2 ผู้เช่าร้านค้าทำความสะอาดอุปกรณ์ต่าง ๆ ในการจำหน่ายอาหารภายในบริเวณที่กำหนดให้เท่านั้น

4.3 ผู้เช่าร้านค้าต้องรักษาความสะอาดทั้งภายนอกและภายในร้านค้า ได้แก่ จุดวางอาหารและเครื่องปรุง พื้น และผนังห้อง บริเวณทั่วไปโดยรอบและระบายน้ำที่อยู่ในความรับผิดชอบ หลังเสร็จสิ้นการประกอบการแต่ละวัน

4.4 ผู้เช่าร้านค้าห้ามทิ้งวัสดุ หรือเศษอาหาร น้ำมันหรือวัสดุใดๆ ลงในสนามหญ้า และท่อระบายน้ำ

4.5 ผู้เช่าร้านค้าต้องจัดหาภาชนะสำหรับใส่ขยะและเศษอาหารที่มีฝาปิด และนำไปทิ้งในบริเวณที่จัดไว้ให้ทุกวัน

4.6 ห้ามตั้งพื้นที่บริการเกินหรือรูก้านแนวที่คณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เช่าร้านค้ากำหนดให้โดยเด็ดขาด

4.7 ต้องดูแลรักษาและทำความสะอาดวัสดุ ครุภัณฑ์ ซึ่งเป็นทรัพย์สินของทางราชการให้อยู่ในสภาพที่เรียบร้อยและพร้อมที่จะใช้งานได้ตลอดเวลา

4.8 ในกรณีที่มีการสูญหายหรือชำรุดเสียหายเกิดขึ้นแก่วัสดุ ครุภัณฑ์ ของหอพักนักศึกษาพยาบาลศาสตร์ อันเกิดจากการกระทำของผู้เช่าร้านค้า ผู้เช่าร้านค้าต้องรับผิดชอบชดใช้หรือซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม

4.9 ในกรณีที่มีการสูญหายหรือชำรุดเสียหายเกิดขึ้นแก่สิ่งของที่ผู้เช่าร้านค้าได้นำมาใช้ในการประกอบการ ผู้เช่าร้านค้าต้องรับผิดชอบเอง คณะพยาบาลศาสตร์จะไม่รับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

4.10 ห้ามต่อเติมหรือเปลี่ยนแปลงส่วนหนึ่งส่วนใดของร้านค้า ยกเว้นได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เช่าร้านค้าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนทุกครั้ง

4.11 ผู้ประกอบการร้านค้าจะต้องรับการตรวจร่างกายปีละ 1 ครั้ง และส่งใบรับรองการตรวจร่างกายต่อคณะทำงานภายในเดือนแรกของการประกอบการแต่ละปี

4.12 ในกรณีที่ผู้เช่าร้านค้าฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามข้อปฏิบัตินี้ คณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เช่าร้านค้าจะตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้เช่าร้านค้าทราบเพื่อปฏิบัติให้ถูกต้อง และหากผู้เช่าร้านค้ายังคงฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามอีก คณะพยาบาลศาสตร์จะยกเลิกการให้เช่าทันที

4.13 ความใดที่มีได้กำหนดไว้ในประกาศนี้ ให้เป็นดุลยพินิจของคณบดีคณะพยาบาลศาสตร์ ที่จะวินิจฉัยหรือสั่งการ

หมวดที่ 6 ข้อกำหนดอื่น ๆ

5.1 ผู้เช่าร้านค้าต้องให้ความร่วมมือกับการจัดการของคณะฯ เรื่องความเป็นระเบียบวินัย ความสะอาด, การจราจร, สิ่งแวดล้อม, และการส่งเสริมสุขภาพ

5.2 การขนส่งอาหารและภาชนะ ต้องมีฝาปิดมิดชิดและวางสูงจากพื้น 60 ซม.

5.3 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาในบริเวณร้านอาหารโดยเด็ดขาด

5.4 หากร้านค้ามีปัญหาหรือข้อขัดข้องประการใด ให้เสนอประธานคณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เช่าร้านค้า ผ่านผู้จัดการร้านอาหารทราบเป็นลายลักษณ์อักษรเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไปตามความเหมาะสม

5.5 กฎระเบียบใดที่ผู้เช่าร้านค้ากำหนดขึ้นใช้เองจะต้องแจ้งให้คณะกรรมการบริหารสัญญาผู้เช่าร้านค้าทราบและพิจารณาอนุญาตก่อน

ประกาศ ณ วันที่ 20 เมษายน พ.ศ. 2563



(รองศาสตราจารย์ ดร.นงนุช บุญยัง)
คณบดีคณะพยาบาลศาสตร์

รายละเอียดพื้นที่เช่า ขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการประกอบกิจการ

ร้านอาหารว่าง ณ หอพักนักศึกษาพยาบาล

คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

1. รายละเอียด ขอบเขตของงาน

1.1. รายละเอียด และข้อกำหนดของพื้นที่ให้เช่าสำหรับ

1.1.1 ตำแหน่งของพื้นที่ตั้งอยู่บริเวณอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1

1.1.2 ขนาดพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด 20 ตารางเมตร (กว้าง 4 เมตร ยาว 5 เมตร) บริเวณตำแหน่งหมายเลข 1 (ดังแผนผังตำแหน่งพื้นที่ให้เช่า ของอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1)

1.1.3 ผู้เช่าร้านค้าต้องเป็นผู้ลงทุนดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ร้านภายในบริเวณพื้นที่เช่า โดยออกค่าใช้จ่ายเอง พร้อมทั้งต้องพยายามทำให้สิ่งก่อสร้างบริเวณที่ติดตั้งเสียหายน้อยที่สุดด้วย ทั้งนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าหรือผู้แทนก่อน

1.1.4 ภายในร้านต้องไม่มีพื้นที่นั่งรับประทานอาหาร

1.1.5 ผู้เช่าร้านค้าต้องปฏิบัติตามประกาศคณะพยาบาลศาสตร์ เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะพยาบาลศาสตร์อย่างเคร่งครัด (ดังเอกสารแนบ)

1.2. ขอบเขตงาน

1.2.1 ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์ และสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท (รวมถึงไม่อนุญาตให้นำเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในร้าน)

1.2.2 ห้ามจำหน่ายอาหารประเภทอื่นที่นอกเหนือจากอาหารว่าง

1.2.3 ห้ามใช้สารปรุงแต่งอาหารอื่น ๆ เช่น น้ำเหล้า สีส้มอาหาร ที่ยังไม่ผ่านการรับรองจากองค์การอาหารสำเร็จรูป (อสร.) และสารผสมอาหารที่ไม่มีคุณภาพ ที่ยังไม่ผ่านมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) ของกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นต้น

1.2.4 ให้ใช้อุปกรณ์ตักอาหาร ห้ามใช้มือเปล่าหยิบอาหารและอาหารที่วางขายต้องมีสิ่งปกปิดมิดชิด ห้ามมีสิ่งแปลกปลอมหรือสิ่งสกปรกเจือปนมากับอาหาร ฯลฯ

1.2.5 ต้องควบคุมดูแลคุณภาพอาหารและการให้บริการให้มีคุณภาพที่ดี ตามที่เสนอมาตลอดอายุสัญญาเช่า

1.2.6 ต้องรับผิดชอบดูแลสถานที่เช่า ซ่อมบำรุง และดูแลรักษา ทำความสะอาดในพื้นที่เช่าและบริเวณโดยรอบที่ใช้ร่วมกับผู้อื่นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดเรียบร้อย

1.2.7 ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม เช่น เรื่องกลิ่น คว้น เสียง ฝุ่น เป็นต้น หรือสิ่งอื่นใดอันไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวน

1.2.8 ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข รวมถึงกฎหมายและข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

1.2.9 การโฆษณาหรือจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายต้องปฏิบัติตามประกาศคณะพยาบาลศาสตร์ เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะพยาบาลศาสตร์

1.2.10 ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่คณะ
พยาบาลศาสตร์ได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

2. เงื่อนไขการประกอบกิจการร้านอาหารว่าง

2.1 กำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า 2 ปี (1 สิงหาคม 2565-31 กรกฎาคม 2567) (นับตั้งแต่วันที่ลงนามสัญญา)

2.2 กำหนดวัน-เวลา การให้บริการร้านอาหารว่าง

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่ 05.00 น. ถึง 18.00 น.

วันเสาร์และวันอาทิตย์ ตั้งแต่ 05.00 น. ถึง 18.00 น.

2.3 ทางคณะพยาบาลศาสตร์ ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบบางส่วนเพื่อจัดกิจกรรมหรือตั้งบูธ
เป็นครั้งคราว ซึ่งทางคณะพยาบาลศาสตร์ จะแจ้งให้ผู้เช่าร้านค้าทราบล่วงหน้า

2.4 กรณีที่มีการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์อื่น ๆ นอกเหนือจากค่าเช่าพื้นที่ ให้ระบุนายการพร้อมวงเงินสิทธิ
ประโยชน์ที่ชัดเจน

ลงชื่อ.....ดร. เณิกา จิรัชยาพร.....ผู้กำหนดรายละเอียด

(ดร. เณิกา จิรัชยาพร)

ผู้ช่วยคณบดีฝ่ายสวัสดิการนักศึกษา

รายละเอียดพื้นที่เช่า ขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการประกอบกิจการ

ร้านอาหารข้าวแกงพุทธ ณ หอพักนักศึกษาพยาบาล

คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

1. รายละเอียด ขอบเขตของงาน

1.1. รายละเอียด และข้อกำหนดของพื้นที่ให้เช่าสำหรับ

1.1.1 ตำแหน่งของพื้นที่ตั้งอยู่บริเวณอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1

1.1.2 ขนาดพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด 12 ตารางเมตร (กว้าง 4 เมตร ยาว 3 เมตร) บริเวณตำแหน่งหมายเลข 2 (ดังแผนผังตำแหน่งพื้นที่ให้เช่า ของอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1)

1.1.3. ผู้เช่าร้านค้าต้องเป็นผู้ลงทุนดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ร้านภายในบริเวณพื้นที่เช่า โดยออกค่าใช้จ่ายเอง พร้อมทั้งต้องพยายามทำให้สิ่งก่อสร้างบริเวณที่ติดตั้งเสียหายน้อยที่สุดด้วย ทั้งนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าหรือผู้แทนก่อน

1.1.4 ภายในร้านต้องไม่มีพื้นที่นั่งรับประทานอาหาร

1.1.5 ผู้เช่าร้านค้าต้องปฏิบัติตามประกาศคณะพยาบาลศาสตร์ เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะพยาบาลศาสตร์อย่างเคร่งครัด (ดังเอกสารแนบ)

1.2. ขอบเขตงาน

1.2.1 ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์ และสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท (รวมถึงไม่อนุญาตให้นำเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในร้าน)

1.2.2 ห้ามจำหน่ายอาหารประเภทอื่นที่นอกเหนือจากร้านอาหารข้าวแกงพุทธ

1.2.3 ห้ามบึงย่างภายในร้านค้า

1.2.4 ห้ามใช้เครื่องปรุงที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ห้ามใช้น้ำส้มสายชูหรือสารปรุงแต่งอาหารอื่น ๆ เช่น น้ำเหล้า สีส้มอาหาร ที่ยังไม่ผ่านการรับรองจากองค์การอาหารสำเร็จรูป (อสร.) และสารผสมอาหารที่ไม่มีคุณภาพ เช่น กุ้งแห้งชนิดใส่สีผสมอาหาร ห้ามใช้น้ำปลาที่ยังไม่ผ่านมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) ของกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นต้น

1.2.5 ให้ใช้อุปกรณ์ตักอาหาร ห้ามใช้มือเปล่าหยิบอาหารและอาหารที่วางขายต้องมีสิ่งปกปิดมิดชิด ห้ามมีสิ่งแปลกปลอมหรือสิ่งสกปรกเจือปนมากับอาหาร ฯลฯ

1.2.6 ต้องควบคุมดูแลคุณภาพอาหารและการให้บริการให้มีคุณภาพที่ดี ตามที่เสนอมาตลอดอายุสัญญาเช่า

1.2.7 ต้องรับผิดชอบดูแลสถานที่เช่า ซ่อมบำรุง และดูแลรักษา ทำความสะอาดในพื้นที่เช่าและบริเวณโดยรอบที่ใช้ร่วมกับผู้อื่นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดเรียบร้อย

1.2.8 ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม เช่น เรื่องกลิ่น ควั่น เสียง ฝุ่น เป็นต้น หรือสิ่งอื่นใดอันไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวน

1.2.9 ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข รวมถึงกฎหมายและข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

1.2.10 การโฆษณาหรือจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการอาหารและยา เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะกรรมการอาหารและยา

1.2.11 ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่คณะกรรมการอาหารและยาได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

2. เงื่อนไขการประกอบกิจการร้านอาหารข้าวแกงพุทธ

2.1 กำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า 2 ปี (1 สิงหาคม 2565-31 กรกฎาคม 2567) (นับตั้งแต่วันที่ลงนามสัญญา)

2.2 กำหนดวัน-เวลา การให้บริการร้านอาหารข้าวแกงพุทธ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 16.00 น.

วันเสาร์และวันอาทิตย์ ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 16.00 น.

2.3 ทางคณะกรรมการอาหารและยา ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบบางส่วนเพื่อจัดกิจกรรมหรือตั้งบูธเป็นครั้งคราว ซึ่งทางคณะกรรมการอาหารและยา จะแจ้งให้ผู้เช่าร้านค้าทราบล่วงหน้า

2.4 กรณีที่มีการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์อื่น ๆ นอกเหนือจากค่าเช่าพื้นที่ ให้ระบุรายการพร้อมวงเงินสิทธิประโยชน์ที่ชัดเจน

ลงชื่อ.....เกณิกา จิรัชยาพร.....ผู้กำหนดรายละเอียด
(ดร.เกณิกา จิรัชยาพร)
ผู้ช่วยคณบดีฝ่ายสวัสดิการนักศึกษา

รายละเอียดพื้นที่เช่า ขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการประกอบกิจการ

ร้านอาหารกัวยเตี๋ยวไทย-พุทธ ณ หอพักนักศึกษาพยาบาล

คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

1. รายละเอียด ขอบเขตของงาน

1.1. รายละเอียด และข้อกำหนดของพื้นที่ให้เช่าสำหรับ

1.1.1 ตำแหน่งของพื้นที่ตั้งอยู่บริเวณอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1

1.1.2 ขนาดพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด 12 ตารางเมตร (กว้าง 4 เมตร ยาว 3 เมตร) บริเวณตำแหน่งหมายเลข 3 (ดังแผนผังตำแหน่งพื้นที่ให้เช่า ของอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1)

1.1.3. ผู้เช่าร้านค้าต้องเป็นผู้ลงทุนดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ร้านภายในบริเวณพื้นที่เช่า โดยออกค่าใช้จ่ายเอง พร้อมทั้งต้องพยายามทำให้สิ่งก่อสร้างบริเวณที่ติดตั้งเสียหายน้อยที่สุดด้วย ทั้งนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าหรือผู้แทนก่อน

1.1.4 ภายในร้านต้องไม่มีพื้นที่นั่งรับประทานอาหาร

1.1.5 ผู้เช่าร้านค้าต้องปฏิบัติตามประกาศคณะพยาบาลศาสตร์ เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะพยาบาลศาสตร์อย่างเคร่งครัด (ดังเอกสารแนบ)

1.2. ขอบเขตงาน

1.2.1 ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์ และสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท (รวมถึงไม่อนุญาตให้นำเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในร้าน)

1.2.2 ห้ามจำหน่ายอาหารประเภทอื่นที่นอกเหนือจากร้านอาหารกัวยเตี๋ยวไทย-พุทธ

1.2.3 ห้ามใช้เครื่องปรุงที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ห้ามใช้น้ำส้มสายชูหรือสารปรุงแต่งอาหารอื่น ๆ เช่น น้ำเหล้า สีส้มอาหาร ที่ยังไม่ผ่านการรับรองจากองค์การอาหารสำเร็จรูป (อสร.) และสารผสมอาหารที่ไม่มีคุณภาพ เช่น กุ้งแห้งชนิดใส่สีผสมอาหาร ห้ามใช้น้ำปลาที่ยังไม่ผ่านมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) ของกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นต้น

1.2.4 ให้ใช้อุปกรณ์ตักอาหาร ห้ามใช้มือเปล่าหยิบอาหารและอาหารที่วางขายต้องมีสิ่งปกปิดมิดชิด ห้ามมีสิ่งแปลกปลอมหรือสิ่งสกปรกเจือปนมากับอาหาร ฯลฯ

1.2.5 ต้องควบคุมดูแลคุณภาพอาหารและการให้บริการให้มีคุณภาพที่ดี ตามที่เสนอมาตลอดอายุสัญญาเช่า

1.2.6 ต้องรับผิดชอบดูแลสถานที่เช่า ซ่อมบำรุง และดูแลรักษา ทำความสะอาดในพื้นที่เช่าและบริเวณโดยรอบที่ใช้ร่วมกับผู้อื่นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดเรียบร้อย

1.2.7 ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม เช่น เรื่องกลิ่น คิว เสียง ฝุ่น เป็นต้น หรือสิ่งอื่นใดอันไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวน

1.2.8 ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข รวมถึงกฎหมายและข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

1.2.9 การโฆษณาหรือจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการศาลศาสตร์ เรื่องระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะกรรมการศาลศาสตร์

1.2.10 ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่คณะกรรมการศาลศาสตร์ได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

2. เงื่อนไขการประกอบกิจการร้านอาหารกึ่งผับไทย-พุทธ

2.1 กำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า 2 ปี (1 สิงหาคม 2565-31 กรกฎาคม 2567) (นับตั้งแต่วันที่ลงนามสัญญา)

2.2 กำหนดวัน-เวลา การให้บริการร้านอาหารกึ่งผับ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 18.00 น.

วันเสาร์และวันอาทิตย์ ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 18.00 น.

2.3 ทางคณะกรรมการศาลศาสตร์ ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบบางส่วนเพื่อจัดกิจกรรมหรือตั้งบูธเป็นครั้งคราว ซึ่งทางคณะกรรมการศาลศาสตร์ จะแจ้งให้ผู้เช่าร้านค้าทราบล่วงหน้า

2.4 กรณีที่มีการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์อื่น ๆ นอกเหนือจากค่าเช่าพื้นที่ ให้ระบุรายการพร้อมวงเงินสิทธิประโยชน์ที่ชัดเจน

ลงชื่อ.....เกณิกา จิรัชยาพร.....ผู้กำหนดรายละเอียด
(ดร.เกณิกา จิรัชยาพร)
ผู้ช่วยคณบดีฝ่ายสวัสดิการนักศึกษา

รายละเอียดพื้นที่เช่า ขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการประกอบกิจการ
ร้านอาหารอีสานไทย-พุทธ/อาหารจานเดียว ณ หอพักนักศึกษาพยาบาล
คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

1. รายละเอียด ขอบเขตของงาน

1.1. รายละเอียด และข้อกำหนดของพื้นที่ให้เช่าสำหรับ

1.1.1 ตำแหน่งของพื้นที่ตั้งอยู่บริเวณอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1

1.1.2 ขนาดพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด 12 ตารางเมตร (กว้าง 4 เมตร ยาว 3 เมตร) บริเวณตำแหน่งหมายเลข 4 (ดังแผนผังตำแหน่งพื้นที่ให้เช่า ของอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1)

1.1.3 ผู้เช่าร้านค้าต้องเป็นผู้ลงทุนดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ร้านภายในบริเวณพื้นที่เช่า โดยออกค่าใช้จ่ายเอง พร้อมทั้งต้องพยายามทำให้สิ่งก่อสร้างบริเวณที่ติดตั้งเสียหายน้อยที่สุดด้วย ทั้งนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าหรือผู้แทนก่อน

1.1.4 ภายในร้านต้องไม่มีพื้นที่นั่งรับประทานอาหาร

1.1.5 ผู้เช่าร้านค้าต้องปฏิบัติตามประกาศคณะพยาบาลศาสตร์ เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะพยาบาลศาสตร์อย่างเคร่งครัด (ดังเอกสารแนบ)

1.2. ขอบเขตงาน

1.2.1 ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์ และสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท (รวมถึงไม่อนุญาตให้นำเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในร้าน)

1.2.2 ห้ามจำหน่ายอาหารประเภทอื่นที่นอกเหนือจากร้านอาหารอีสาน/อาหารจานเดียว

1.2.3 ห้ามปิ้งย่างภายในร้านค้า

1.2.4 ห้ามใช้เครื่องปรุงที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ห้ามใช้น้ำส้มสายชูหรือสารปรุงแต่งอาหารอื่น ๆ เช่น น้ำเหล้า สีสผสมอาหาร ที่ยังไม่ผ่านการรับรองจากองค์การอาหารสำเร็จรูป (อสร.) และสารผสมอาหารที่ไม่มีคุณภาพ เช่น กุ้งแห้งชนิดใส่สีผสมอาหาร ห้ามใช้น้ำปลาที่ยังไม่ผ่านมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) ของกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นต้น

1.2.5 ให้ใช้อุปกรณ์ตักอาหาร ห้ามใช้มือเปล่าหยิบอาหารและอาหารที่วางขายต้องมีสิ่งปกปิดมิดชิด ห้ามมีสิ่งแปลกปลอมหรือสิ่งสกปรกเจือปนมากับอาหาร ฯลฯ

1.2.6 ต้องควบคุมดูแลคุณภาพอาหารและการให้บริการให้มีคุณภาพที่ดี ตามที่เสนอมาตลอดอายุสัญญาเช่า

1.2.7 ต้องรับผิดชอบดูแลสถานที่เช่า ซ่อมบำรุง และดูแลรักษา ทำความสะอาดในพื้นที่เช่าและบริเวณโดยรอบที่ใช้ร่วมกับผู้อื่นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดเรียบร้อย

1.2.8 ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม เช่น เรื่องกลิ่น ควั่น เสียง ฝุ่น เป็นต้น หรือสิ่งอื่นใดอันไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวน

1.2.9 ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข รวมถึงกฎหมายและข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

1.2.10 การโฆษณาหรือจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการอาหารและยา เรื่องระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะกรรมการอาหารและยา

1.2.11 ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่คณะกรรมการอาหารและยาได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

2. เงื่อนไขการประกอบกิจการร้านอาหารอีสานไทย-พุทธ/อาหารจานเดียว

2.1 กำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า 2 ปี (1 สิงหาคม 2565-31 กรกฎาคม 2567) (นับตั้งแต่วันที่ลงนามสัญญา)

2.2 กำหนดวัน-เวลา การให้บริการร้านอาหารอีสานไทย-พุทธ/อาหารจานเดียว

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 18.00 น.

วันเสาร์และวันอาทิตย์ ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 18.00 น.

2.3 ทางคณะกรรมการอาหารและยา ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบบางส่วนเพื่อจัดกิจกรรมหรือตั้งบูธเป็นครั้งคราว ซึ่งทางคณะกรรมการอาหารและยา จะแจ้งให้ผู้เช่าร้านค้าทราบล่วงหน้า

2.4 กรณีที่มีการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์อื่น ๆ นอกเหนือจากค่าเช่าพื้นที่ ให้ระบุรายการพร้อมวงเงินสิทธิประโยชน์ที่ชัดเจน

ลงชื่อ...../นพ. จิรทัศน์.....ผู้กำหนดรายละเอียด
(ดร.เกณิกา จิรัชยาพร)
ผู้ช่วยคณบดีฝ่ายสวัสดิการนักศึกษา

รายละเอียดพื้นที่เช่า ขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการประกอบกิจการ

ร้านอาหารข้าวแกงอิสลาม/ก๋วยเตี๋ยว ณ หอพักนักศึกษาพยาบาล

คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

1. รายละเอียด ขอบเขตของงาน

1.1. รายละเอียด และข้อกำหนดของพื้นที่ให้เช่าสำหรับ

1.1.1 ตำแหน่งของพื้นที่ตั้งอยู่บริเวณอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1

1.1.2 ขนาดพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด 12 ตารางเมตร (กว้าง 4 เมตร ยาว 3 เมตร) บริเวณตำแหน่งหมายเลข 5 (ดังแผนผังตำแหน่งพื้นที่ให้เช่า ของอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1)

1.1.3. ผู้เช่าร้านค้าต้องเป็นผู้ลงทุนดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ร้านภายในบริเวณพื้นที่เช่า โดยออกค่าใช้จ่ายเอง พร้อมทั้งต้องพยายามทำให้สิ่งก่อสร้างบริเวณที่ติดตั้งเสียหายน้อยที่สุดด้วย ทั้งนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าหรือผู้แทนก่อน

1.1.4 ภายในร้านต้องไม่มีพื้นที่นั่งรับประทานอาหาร

1.1.5 ผู้เช่าร้านค้าต้องปฏิบัติตามประกาศคณะพยาบาลศาสตร์ เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะพยาบาลศาสตร์อย่างเคร่งครัด (ดังเอกสารแนบ)

1.2. ขอบเขตงาน

1.2.1 ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์ และสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท (รวมถึงไม่อนุญาตให้นำเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในร้าน)

1.2.2 ห้ามจำหน่ายอาหารประเภทอื่นที่นอกเหนือจากร้านอาหารข้าวแกงอิสลาม/ก๋วยเตี๋ยว

1.2.3 ห้ามปิ้งย่างภายในร้านค้า

1.2.4 ห้ามใช้เครื่องปรุงที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ห้ามใช้น้ำส้มสายชูหรือสารปรุงแต่งอาหารอื่น ๆ เช่น น้ำเหล้า สีส้มอาหาร ที่ยังไม่ผ่านการรับรองจากองค์การอาหารสำเร็จรูป (อสร.) และสารผสมอาหารที่ไม่มีคุณภาพ เช่น กุ้งแห้งชนิดใส่สีผสมอาหาร ห้ามใช้น้ำปลาที่ยังไม่ผ่านมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) ของกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นต้น

1.2.5 ให้ใช้อุปกรณ์ตักอาหาร ห้ามใช้มือเปล่าหยิบอาหารและอาหารที่วางขายต้องมีสิ่งปกปิดมิดชิด ห้ามมีสิ่งแปลกปลอมหรือสิ่งสกปรกเจือปนมากับอาหาร ฯลฯ

1.2.6 ต้องควบคุมดูแลคุณภาพอาหารและการให้บริการให้มีคุณภาพที่ดี ตามที่เสนอมาตลอดอายุสัญญาเช่า

1.2.7 ต้องรับผิดชอบดูแลสถานที่เช่า ซ่อมบำรุง และดูแลรักษา ทำความสะอาดในพื้นที่เช่าและบริเวณโดยรอบที่ใช้ร่วมกับผู้อื่นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดเรียบร้อย

1.2.8 ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม เช่น เรื่องกลิ่น ควั่น เสียง ฝุ่น เป็นต้น หรือสิ่งอื่นใดอันไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวน

1.2.9 ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข รวมถึงกฎหมายและข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

1.2.10 การโฆษณาหรือจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการอาหารและยา เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะกรรมการอาหารและยา

1.2.11 ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่คณะกรรมการอาหารและยาได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

2. เงื่อนไขการประกอบกิจการร้านอาหารชาวแกงอิสลาม/ก๊วยเตี๋ยว

2.1 กำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า 2 ปี (1 สิงหาคม 2565-31 กรกฎาคม 2567) (นับตั้งแต่วันที่ลงนามสัญญา)

2.2 กำหนดวัน-เวลา การให้บริการร้านอาหารอิสลาม

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 16.00 น.

วันเสาร์และวันอาทิตย์ ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 16.00 น.

2.3 ทางคณะกรรมการอาหารและยา ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบบางส่วนเพื่อจัดกิจกรรมหรือตั้งบูธเป็นครั้งคราว ซึ่งทางคณะกรรมการอาหารและยา จะแจ้งให้ผู้เช่าร้านค้าทราบล่วงหน้า

2.4 กรณีที่มีการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์อื่น ๆ นอกเหนือจากค่าเช่าพื้นที่ ให้ระบุรายการพร้อมวงเงินสิทธิประโยชน์ที่ชัดเจน

ลงชื่อ.....เกณิกา จิรัชยาพร.....ผู้กำหนดรายละเอียด

(ดร.เกณิกา จิรัชยาพร)

ผู้ช่วยคณบดีฝ่ายสวัสดิการนักศึกษา

รายละเอียดพื้นที่เช่า ขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการประกอบกิจการ
ร้านอาหารอิสลาม/อาหารจานเดียว/ข้าวหมกไก่/ข้าวมันไก่ ณ หอพักนักศึกษาพยาบาล
คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

1. รายละเอียด ขอบเขตของงาน

1.1. รายละเอียด และข้อกำหนดของพื้นที่ให้เช่าสำหรับ

1.1.1 ตำแหน่งของพื้นที่ตั้งอยู่บริเวณอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1

1.1.2 ขนาดพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด 12 ตารางเมตร (กว้าง 4 เมตร ยาว 3 เมตร) บริเวณตำแหน่งหมายเลข 6 (ดังแผนผังตำแหน่งพื้นที่ให้เช่า ของอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1)

1.1.3. ผู้เช่าร้านค้าต้องเป็นผู้ลงทุนดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ร้านภายในบริเวณพื้นที่เช่า โดยออกค่าใช้จ่ายเอง พร้อมทั้งต้องพยายามทำให้สิ่งก่อสร้างบริเวณที่ติดตั้งเสียหายน้อยที่สุดด้วย ทั้งนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าหรือผู้แทนก่อน

1.1.4 ภายในร้านต้องไม่มีพื้นที่นั่งรับประทานอาหาร

1.1.5 ผู้เช่าร้านค้าต้องปฏิบัติตามประกาศคณะพยาบาลศาสตร์ เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะพยาบาลศาสตร์อย่างเคร่งครัด (ดังเอกสารแนบ)

1.2. ขอบเขตงาน

1.2.1 ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์ และสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท (รวมถึงไม่อนุญาตให้นำเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในร้าน)

1.2.2 ห้ามจำหน่ายอาหารประเภทอื่นที่นอกเหนือจากอาหารอิสลาม/อาหารจานเดียว/ข้าวหมกไก่/ข้าวมันไก่

1.2.3 ห้ามปิ้งย่างภายในร้านค้า

1.2.4 ห้ามใช้เครื่องปรุงที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ห้ามใช้น้ำส้มสายชูหรือสารปรุงแต่งอาหารอื่น ๆ เช่น น้ำเหล้า สีส้มอาหาร ที่ยังไม่ผ่านการรับรองจากองค์การอาหารสำเร็จรูป (อสร.) และสารผสมอาหารที่ไม่มีคุณภาพ เช่น กุ้งแห้งชนิดใส่สีผสมอาหาร ห้ามใช้น้ำปลาที่ยังไม่ผ่านมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) ของกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นต้น

1.2.5 ให้ใช้อุปกรณ์ตักอาหาร ห้ามใช้มือเปล่าหยิบอาหารและอาหารที่วางขายต้องมีสิ่งปกปิดมิดชิด ห้ามมีสิ่งแปลกปลอมหรือสิ่งสกปรกเจือปนมากับอาหาร ฯลฯ

1.2.6 ต้องควบคุมดูแลคุณภาพอาหารและการให้บริการให้มีคุณภาพที่ดี ตามที่เสนอมาตลอดอายุสัญญาเช่า

1.2.7 ต้องรับผิดชอบดูแลสถานที่เช่า ซ่อมบำรุง และดูแลรักษา ทำความสะอาดในพื้นที่เช่าและบริเวณโดยรอบที่ใช้ร่วมกับผู้อื่นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดเรียบร้อย

1.2.8 ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม เช่น เรื่องกลิ่น ควั่น เสียง ฝุ่น เป็นต้น หรือสิ่งอื่นใดอันไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวน

1.2.9 ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข รวมถึงกฎหมาย และข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

1.2.10 การโฆษณาหรือจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการอาหารและยา เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะกรรมการอาหารและยา

1.2.11 ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่คณะกรรมการอาหารและยาได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

2. เงื่อนไขการประกอบกิจการร้านอาหารอิสลาม/อาหารจานเดียว/ข้าวหมกไก่/ข้าวมันไก่

2.1 กำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า 2 ปี (1 สิงหาคม 2565-31 กรกฎาคม 2567) (นับตั้งแต่วันที่ลงนามสัญญา)

2.2 กำหนดวัน-เวลา การให้บริการร้านอาหารอิสลาม/อาหารจานเดียว/ข้าวหมกไก่/ข้าวมันไก่

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 18.00 น.

วันเสาร์และวันอาทิตย์ ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 18.00 น.

2.3 ทางคณะกรรมการอาหารและยา ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบบางส่วนเพื่อจัดกิจกรรมหรือตั้งบูธ เป็นครั้งคราว ซึ่งทางคณะกรรมการอาหารและยา จะแจ้งให้ผู้เช่าร้านค้าทราบล่วงหน้า

2.4 กรณีที่มีการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์อื่น ๆ นอกเหนือจากค่าเช่าพื้นที่ ให้ระบุรายการพร้อมวงเงินสิทธิประโยชน์ที่ชัดเจน

ลงชื่อ.....*เมทินี จิรัชยาพร*.....ผู้กำหนดรายละเอียด

(ดร.เมทินี จิรัชยาพร)

ผู้ช่วยคณบดีฝ่ายสวัสดิการนักศึกษา

รายละเอียดพื้นที่เช่า ขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการประกอบกิจการ

ร้านอาหารตามสั่ง ณ หอพักนักศึกษาพยาบาล

คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

1. รายละเอียด ขอบเขตของงาน

1.1. รายละเอียด และข้อกำหนดของพื้นที่ให้เช่าสำหรับ

1.1.1 ตำแหน่งของพื้นที่ตั้งอยู่บริเวณอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1

1.1.2 ขนาดพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด 20 ตารางเมตร (กว้าง 2.5 เมตร ยาว 8 เมตร) บริเวณตำแหน่งหมายเลข 7 (ดังแผนผังตำแหน่งพื้นที่ให้เช่า ของอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1)

1.1.3. ผู้เช่าร้านค้าต้องเป็นผู้ลงทุนดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ร้านภายในบริเวณพื้นที่เช่า โดยออกค่าใช้จ่ายเอง พร้อมทั้งต้องพยายามทำให้สิ่งก่อสร้างบริเวณที่ติดตั้งเสียหายน้อยที่สุดด้วย ทั้งนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าหรือผู้แทนก่อน

1.1.4 ภายในร้านต้องไม่มีพื้นที่นั่งรับประทานอาหาร

1.1.5 ผู้เช่าร้านค้าต้องปฏิบัติตามประกาศคณะพยาบาลศาสตร์ เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะพยาบาลศาสตร์อย่างเคร่งครัด (ดังเอกสารแนบ)

1.2. ขอบเขตงาน

1.2.1 ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์ และสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท (รวมถึงไม่อนุญาตให้นำเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในร้าน)

1.2.2 ห้ามทำอาหารวางไว้เพื่อเตรียมขาย

1.2.3 ห้ามใช้เครื่องปรุงที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ห้ามใช้น้ำส้มสายชูหรือสารปรุงแต่งอาหารอื่น ๆ เช่น น้ำเหล้า สีส้มอาหาร ที่ยังไม่ผ่านการรับรองจากองค์การอาหารสำเร็จรูป (อสร.) และสารผสมอาหารที่ไม่มีคุณภาพ เช่น กุ้งแห้งชนิดใส่สีผสมอาหาร ห้ามใช้น้ำปลาที่ยังไม่ผ่านมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) ของกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นต้น

1.2.4 ให้ใช้อุปกรณ์ตักอาหาร ห้ามใช้มือเปล่าหยิบอาหารและอาหารที่วางขายต้องมีสิ่งปกปิดมิดชิด ห้ามมีสิ่งแปลกปลอมหรือสิ่งสกปรกเจือปนมากับอาหาร ฯลฯ

1.2.5 ต้องควบคุมดูแลคุณภาพอาหารและการให้บริการให้มีคุณภาพที่ดี ตามที่เสนอมาตลอดอายุสัญญาเช่า

1.2.6 ต้องรับผิดชอบดูแลสถานที่เช่า ซ่อมบำรุง และดูแลรักษา ทำความสะอาดในพื้นที่เช่าและบริเวณโดยรอบที่ใช้ร่วมกับผู้อื่นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดเรียบร้อย

1.2.7 ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม เช่น เรื่องกลิ่น ควัน เสียง ฝุ่น เป็นต้น หรือสิ่งอื่นใดอันไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวน

1.2.8 ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข รวมถึงกฎหมายและข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

1.2.9 การโฆษณาหรือจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการอาหารและยา เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะกรรมการอาหารและยา

1.2.10 ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่คณะกรรมการอาหารและยาได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

2. เงื่อนไขการประกอบกิจการร้านอาหารตามสั่ง

2.1 กำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า 2 ปี (1 สิงหาคม 2565-31 กรกฎาคม 2567) (นับตั้งแต่วันที่ลงนามสัญญา)

2.2 กำหนดวัน-เวลา การให้บริการร้านอาหารตามสั่ง

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่ 05.00 น. ถึง 20.00 น.

วันเสาร์และวันอาทิตย์ ตั้งแต่ 05.00 น. ถึง 20.00 น.

2.3 ทางคณะกรรมการอาหารและยา ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบบางส่วนเพื่อจัดกิจกรรมหรือตั้งบูธเป็นครั้งคราว ซึ่งทางคณะกรรมการอาหารและยา จะแจ้งให้ผู้เช่าร้านค้าทราบล่วงหน้า

2.4 กรณีที่มีการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์อื่น ๆ นอกเหนือจากค่าเช่าพื้นที่ ให้ระบุรายการพร้อมวงเงินสิทธิประโยชน์ที่ชัดเจน

ลงชื่อ.....ดร.เกณิกา จิรัชยาพร.....ผู้กำหนดรายละเอียด

(ดร.เกณิกา จิรัชยาพร)

ผู้ช่วยคณบดีฝ่ายสวัสดิการนักศึกษา

รายละเอียดพื้นที่เช่า ขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการประกอบกิจการ

ร้านน้ำและเครื่องดื่ม ณ หอพักนักศึกษาพยาบาล

คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

1. รายละเอียด ขอบเขตของงาน

1.1. รายละเอียด และข้อกำหนดของพื้นที่ให้เช่าสำหรับ

1.1.1 ตำแหน่งของพื้นที่ตั้งอยู่บริเวณอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1

1.1.2 ขนาดพื้นที่ให้เช่าให้ทั้งหมด 16 ตารางเมตร (กว้าง 4 เมตร ยาว 4 เมตร) บริเวณตำแหน่งหมายเลข 8 (ดังแผนผังตำแหน่งพื้นที่ให้เช่า ของอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1)

1.1.3. ผู้เช่าร้านค้าต้องเป็นผู้ลงทุนดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ร้านภายในบริเวณพื้นที่เช่า โดยออกค่าใช้จ่ายเอง พร้อมทั้งต้องพยายามทำให้สิ่งก่อสร้างบริเวณที่ติดตั้งเสียหายน้อยที่สุดด้วย ทั้งนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าหรือผู้แทนก่อน

1.1.4 ภายในร้านต้องไม่มีพื้นที่นั่งรับประทานอาหาร

1.1.5 ผู้เช่าร้านค้าต้องปฏิบัติตามประกาศคณะพยาบาลศาสตร์ เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะพยาบาลศาสตร์อย่างเคร่งครัด (ดังเอกสารแนบ)

1.2. ขอบเขตงาน

1.2.1 ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์ และสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท (รวมถึงไม่อนุญาตให้นำเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในร้าน)

1.2.2 ห้ามจำหน่ายอาหารประเภทอื่นที่นอกเหนือจากน้ำและเครื่องดื่ม

1.2.3 ห้ามใช้สารปรุงแต่งอาหารอื่น ๆ เช่น น้ำเหล้า สีส้มอาหาร ที่ยังไม่ผ่านการรับรองจากองค์การอาหารสำเร็จรูป (อสร.) และสารผสมอาหารที่ไม่มีคุณภาพ ที่ยังไม่ผ่านมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) ของกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นต้น

1.2.4 ให้ใช้อุปกรณ์ตักอาหาร ห้ามใช้มือเปล่าหยิบอาหารและอาหารที่วางขายต้องมีสิ่งปกปิดมิดชิด ห้ามมีสิ่งแปลกปลอมหรือสิ่งสกปรกเจือปนมากับอาหาร ฯลฯ

1.2.5 ต้องควบคุมดูแลคุณภาพอาหารและการให้บริการให้มีคุณภาพที่ดี ตามที่เสนอมาตลอดอายุสัญญาเช่า

1.2.6 ต้องรับผิดชอบดูแลสถานที่เช่า ซ่อมบำรุง และดูแลรักษา ทำความสะอาดในพื้นที่เช่าและบริเวณโดยรอบที่ใช้ร่วมกับผู้อื่นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดเรียบร้อย

1.2.7 ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม เช่น เรื่องกลิ่น คิว เสียง ฝุ่น เป็นต้น หรือสิ่งอื่นใดอันไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวน

1.2.8 ต้องปฏิบัติตามมาตรฐานสุขาภิบาลอาหารของกรมอนามัย กระทรวงสาธารณสุข รวมถึงกฎหมายและข้อบังคับอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

1.2.9 การโฆษณาหรือจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายต้องปฏิบัติตามประกาศคณะพยาบาลศาสตร์ เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะพยาบาลศาสตร์

1.2.10 ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่คณะ
พยาบาลศาสตร์ได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

2. เงื่อนไขการประกอบกิจการร้านน้ำและเครื่องดื่ม

2.1 กำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า 2 ปี (1 สิงหาคม 2565-31 กรกฎาคม 2567) (นับตั้งแต่วันที่ลงนามสัญญา)

2.2 กำหนดวัน-เวลา การให้บริการร้านน้ำและเครื่องดื่ม

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 18.00 น.

วันเสาร์และวันอาทิตย์ ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 18.00 น.

2.3 ทางคณะพยาบาลศาสตร์ ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบบางส่วนเพื่อจัดกิจกรรมหรือตั้งบูธ
เป็นครั้งคราว ซึ่งทางคณะพยาบาลศาสตร์ จะแจ้งให้ผู้เช่าร้านค้าทราบล่วงหน้า

2.4 กรณีที่มีการยื่นข้อเสนอสิทธิประโยชน์อื่น ๆ นอกเหนือจากค่าเช่าพื้นที่ ให้ระบรายการพร้อมวงเงินสิทธิ
ประโยชน์ที่ชัดเจน

ลงชื่อ.....เมทิน อัจฉริยะ.....ผู้กำหนดรายละเอียด

(ดร.เกณิกา จิรัชยาพร)

ผู้ช่วยคณบดีฝ่ายสวัสดิการนักศึกษา

รายละเอียดพื้นที่เช่า ขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการประกอบกิจการ

ร้านผลไม้ ณ หอพักนักศึกษาพยาบาล

คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

1. รายละเอียด ขอบเขตของงาน

1.1. รายละเอียด และข้อกำหนดของพื้นที่ให้เช่าสำหรับ

1.1.1 ตำแหน่งของพื้นที่ตั้งอยู่บริเวณอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1

1.1.2 ขนาดพื้นที่ให้เช่าทั้งหมด 12 ตารางเมตร (กว้าง 4 เมตร ยาว 3 เมตร)บริเวณตำแหน่งหมายเลข 9 (ดังแผนผังตำแหน่งพื้นที่ให้เช่า ของอาคารหอพักนักศึกษาพยาบาลอาคาร 1 ชั้น 1)

1.1.3. ผู้เช่าร้านค้าต้องเป็นผู้ลงทุนดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ร้านภายในบริเวณพื้นที่เช่า โดยออกค่าใช้จ่ายเอง พร้อมทั้งต้องพยายามทำให้สิ่งก่อสร้างบริเวณที่ติดตั้งเสียหายน้อยที่สุดด้วย ทั้งนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ให้เช่าหรือผู้แทนก่อน

1.1.4 ภายในร้านต้องไม่มีพื้นที่นั่งรับประทานอาหาร

1.1.5 ผู้เช่าร้านค้าต้องปฏิบัติตามประกาศคณะพยาบาลศาสตร์ เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะพยาบาลศาสตร์อย่างเคร่งครัด (ดังเอกสารแนบ)

1.2. ขอบเขตงาน

1.2.1 ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์ และสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกประเภท (รวมถึงไม่อนุญาตให้นำเครื่องดื่มประเภทแอลกอฮอล์เข้ามารับประทานในร้าน)

1.2.2 ห้ามจำหน่ายอาหารประเภทอื่นที่นอกเหนือจากร้านผลไม้ และไม่เข้าซื้อกับร้านค้าอื่น

1.2.3 ห้ามปิ้งย่างภายในร้านค้า

1.2.4 ห้ามใช้เครื่องปรุงที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ห้ามใช้น้ำส้มสายชูหรือสารปรุงแต่งอาหารอื่น ๆ เช่น น้ำเหล้า สีส้มอาหาร ที่ยังไม่ผ่านการรับรองจากองค์การอาหารสำเร็จรูป (อสร.) และสารผสมอาหารที่ไม่มีคุณภาพ เช่น กุ้งแห้งชนิดใส่สีผสมอาหาร ห้ามใช้น้ำปลาที่ยังไม่ผ่านมาตรฐานอุตสาหกรรม (มอก.) ของกระทรวงอุตสาหกรรม เป็นต้น

1.2.5 ให้ใช้อุปกรณ์ตักอาหาร ห้ามใช้มือเปล่าหยิบอาหารและอาหารที่วางขายต้องมีสิ่งปกปิดมิดชิด ห้ามมีสิ่งแปลกปลอมหรือสิ่งสกปรกเจือปนมากับอาหาร ฯลฯ

1.2.6 ต้องควบคุมดูแลคุณภาพอาหารและการให้บริการให้มีคุณภาพที่ดี ตามที่เสนอมาตลอดอายุสัญญาเช่า

1.2.7 ต้องรับผิดชอบดูแลสถานที่เช่า ซ่อมบำรุง และดูแลรักษา ทำความสะอาดในพื้นที่เช่าและบริเวณโดยรอบที่ใช้ร่วมกับผู้อื่นให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดเรียบร้อย

1.2.8 ต้องควบคุมดูแลรักษาสิ่งแวดล้อม เช่น เรื่องกลิ่น ควั่น เสียง ฝุ่น เป็นต้น หรือสิ่งอื่นใดอันไม่พึงประสงค์เป็นที่รบกวน

1.2.10 การโฆษณาหรือจัดกิจกรรมส่งเสริมการขายต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการอาหารและยา เรื่อง ระเบียบข้อปฏิบัติในการประกอบกิจการร้านค้าคณะกรรมการอาหารและยา

1.2.11 ห้ามนำพื้นที่เช่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปใช้เพื่อประโยชน์อื่นใด นอกจากการให้บริการที่คณะกรรมการอาหารและยาได้พิจารณาเห็นชอบและอนุญาตแล้ว

2: เงื่อนไขการประกอบกิจการร้านผลไม้

2.1 กำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า 2 ปี (1 สิงหาคม 2565-31 กรกฎาคม 2567) (นับตั้งแต่วันที่ลงนามสัญญา)

2.2 กำหนดวัน-เวลา การให้บริการร้านผลไม้

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 18.00 น.

วันเสาร์และวันอาทิตย์ ตั้งแต่ 06.00 น. ถึง 18.00 น.

2.3 ทางคณะกรรมการอาหารและยา ขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่บริเวณโดยรอบบางส่วนเพื่อจัดกิจกรรมหรือตั้งบูธเป็นครั้งคราว ซึ่งทางคณะกรรมการอาหารและยา จะแจ้งให้ผู้เช่าร้านค้าทราบล่วงหน้า

2.4 กรณีที่มีการยื่นข้อเสนอสื่อประโยชน์อื่น ๆ นอกเหนือจากค่าเช่าพื้นที่ ให้ระบุรายการพร้อมวงเงินสื่อประโยชน์ที่ชัดเจน

ลงชื่อ.....*ดร.เกณิกา จิรัชยาพร*.....ผู้กำหนดรายละเอียด
(ดร.เกณิกา จิรัชยาพร)
ผู้ช่วยคณบดีฝ่ายสวัสดิการนักศึกษา

คณะพยาบาลศาสตร์ มหาวิทยาลัยสงขลานครินทร์

เรียน ประธานคณะกรรมการคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้า คณะพยาบาลศาสตร์

1. จำหน่ายอาหารประเภท.....

2. ชื่อ-สกุล

เกิดวันที่.....เดือน..... พ.ศ..... อายุ.....ปี

เลขที่บัตรประชาชน..... สัญชาติ..... ศาสนา.....

ที่อยู่ปัจจุบัน หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้สะดวกรวดเร็ว บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

[illegible]

จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... โทรศัพท์.....

สถานภาพ ☐ โสด ☐ สมรส ☐ หม้าย ☐ หย่า

สามี/ภรรยา ชื่อ..... อาชีพ.....

โดยข้าพเจ้า ผู้ลงนามข้างท้ายนี้ ได้พิจารณาเงื่อนไขและยอมรับข้อกำหนดต่างๆ ในประกาศเชิญชวนแล้ว

รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด

- ### 3. ประสิทธิภาพในการจำหน่ายอาหาร

[illegible]

4. ใบสมัครนี้จะยื่นอยู่เป็นระยะเวลา 60 วัน นับแต่วันคัดเลือก และคณะกรรมการอาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หรือระยะเวลาที่ได้ยื่นออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่ คณะฯ ร้องขอ

5. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา ข้าพเจ้ารับรองที่จะ
- 5.1 ทำสัญญาตามแบบสัญญาเข้ากับคณะกรรมการศาสตร์ ภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งให้เข้าทำสัญญา
- 5.2 หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายินดีชดใช้ค่าเสียหายใดที่อาจมีแก่คณะกรรมการศาสตร์และคณะกรรมการมีสิทธิที่จะให้ผู้เสนอการรายอื่น เป็นผู้ชนะการเสนอราคา หรือคณะกรรมการอาจเรียกเสนอราคาใหม่ก็ได้
6. ข้าพเจ้ายอมรับว่าคณะกรรมการศาสตร์ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือใบเสนอราคาใดๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใดๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา
7. บรรดาหลักฐานประกอบการพิจารณา เช่น ตัวอย่าง แคตตาล็อก คู่มือลักษณะเฉพาะ ซึ่งข้าพเจ้าได้ส่งให้แก่คณะกรรมการศาสตร์พร้อมใบเสนอราคา ข้าพเจ้ายินยอมมอบให้คณะกรรมการศาสตร์เป็นเอกสารและทรัพย์สินของทางราชการ สำหรับตัวอย่างที่เหลือหรือไม่ใช้แล้ว ซึ่งคณะกรรมการศาสตร์คืนให้ ข้าพเจ้าไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับตัวอย่างนั้น
8. ข้าพเจ้าตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่างๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้ โดยละเอียดแล้วและเข้าใจดีว่าคณะกรรมการศาสตร์ไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น
9. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือกับห้างหุ้นส่วน บริษัทใดๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

พร้อมนี้ได้แนบหลักฐานมาเพื่อประกอบการสมัคร ดังนี้

- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- หนังสือยินยอมคู่สมรส (กรณีจดทะเบียนสมรส)
- รูปถ่ายหน้าตรงไม่สวมหมวกและไม่ใส่แว่นตาฯ ขนาด 1 นิ้ว จำนวน 2 รูป ถ่ายไม่เกิน 1 ปี
- ใบรับรองแพทย์ ออกให้ไม่เกิน 1 เดือน นับจากวันที่ยื่นใบสมัคร

เสนอมา ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

ลงชื่อ.....ผู้สมัคร
(.....)

รายการอาหารที่จำหน่ายในร้าน

ชื่อร้าน

เวลาเปิด-ปิด..... เบอร์โทรศัพท์.....

[illegible]

ลงชื่อ ผู้สมัคร

(.....)

วันที่.....

กรณีมีคู่สมรส

ข้าพเจ้า เป็นคู่สมรสของ.....
ยินยอมให้สมัคร/ยื่นข้อเสนอ ในการประมูลเพื่อเช่าพื้นที่
ประกอบการร้านค้าครั้งนี้ได้

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

กรณีไม่มีคู่สมรส

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ไม่มีคู่สมรส (เป็นโสด/ คู่สมรสตาย / หย่า) จริง

ลงชื่อ.....ผู้ให้ความยินยอม
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)